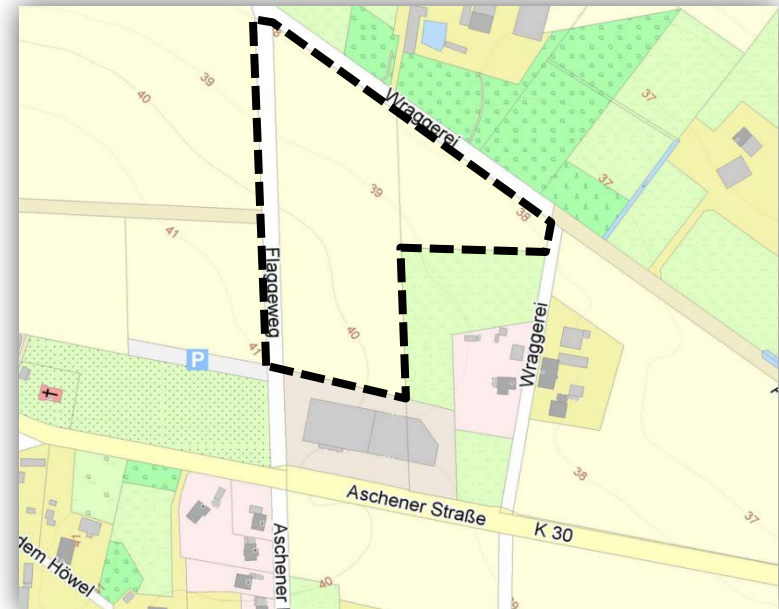


Bebauungsplan Nr. 5a

„Flaggeweg II“

Verfahren nach § 8 BauGB



Aufstellungsbeschluss

05/2016

Frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit / Träger öff. Belange)

06-07/2016

Bisher

Öffentliche Auslegung der Planung

10-11/2016

Aktuell

Beratung der Eingaben im Rahmen der Auslegung

Ziel

Satzungsbeschluss

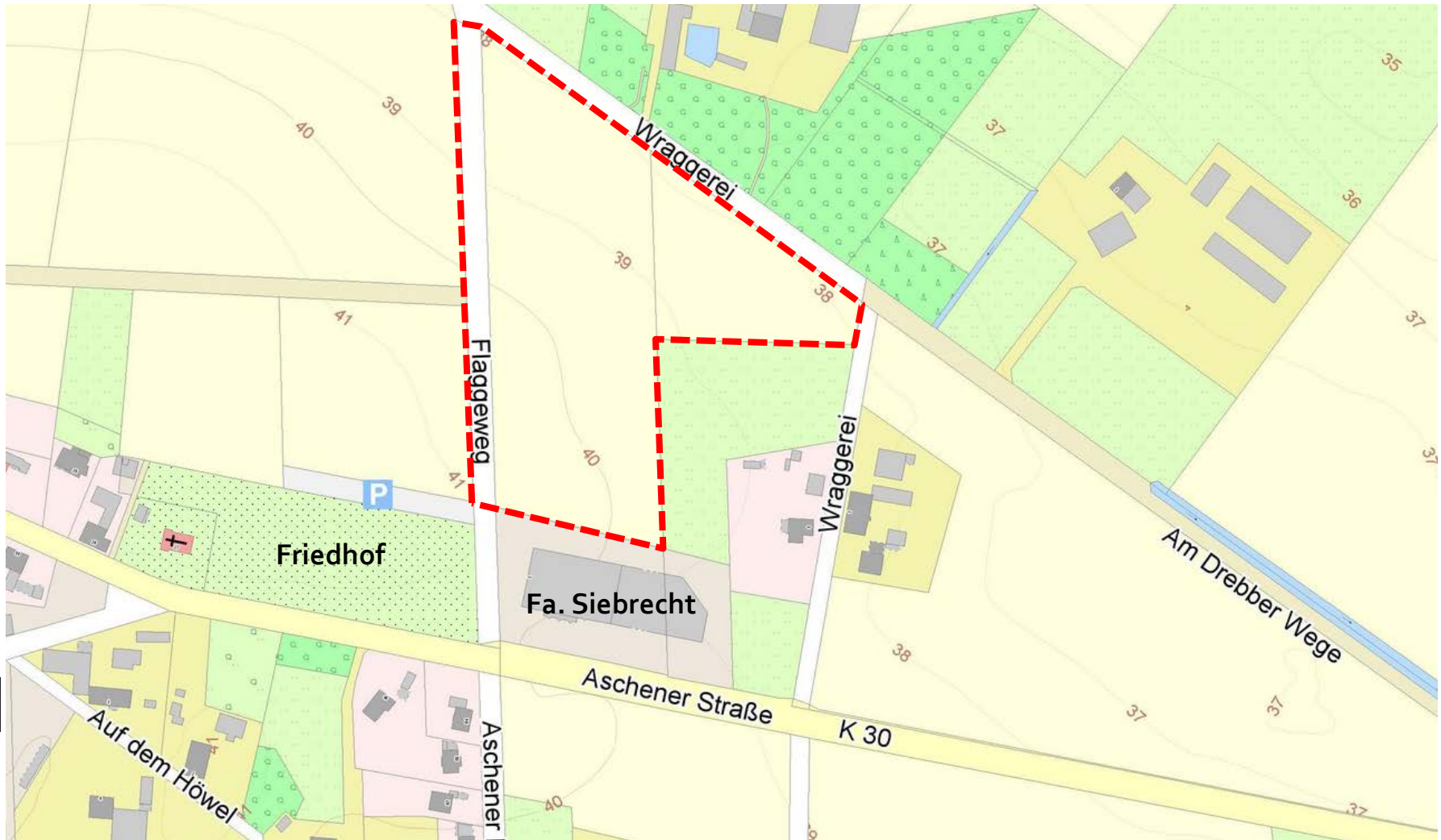
Lage des Plangebiets innerhalb der Stadt



Abgrenzung des Plangebiets / Luftbild

Größe ca. 30.900 m²

Inhalt
Lage
Baurecht
Eingaben
Planentwürfe
Verfahren



Inhalt	Lage	Baurecht	Eingaben	Planentwürfe	Verfahren
--------	------	----------	----------	--------------	-----------



Anregungen der Bürger

§ 3 (2) BauGB

- **Keine Stellungnahmen.**

→ **Kenntnisnahme**

Anregungen der Behörden (Okt./Nov. 2016)

§ 4 (2) BauGB

Träger öffentlicher Belange:

19 - keine Antwort

19 - keine Bedenken

7 - Anregungen

Hinweise

- **IHK**
 - Begrüßt die Entwicklung
- **Landesbehörde für Straßenbau**
 - Keine Rückhaltungsmöglichkeiten im Bereich Straße –wurde berücksichtigt
- **Landesamt für Denkmalpflege**
 - Hinweis auf Genehmigungspflicht von Erdarbeiten
- **Landesamt für Bergbau, Wintershall, Gascade**
 - Schutzbestimmungen Gasleitungstrasse – berücksichtigt

→ **Kenntnisnahme**

Anregungen der Behörden (Okt./Nov. 2016)

§ 4 (2) BauGB

■ Landkreis Diepholz

■ **Kompensation**

- Erfolgen abschließend im Flächenpool des Städtequartetts
- Geldliche Ablösung von rd. 13 444 Wertpunkten

■ **Immissionsschutz**

- Betriebe im Umfeld berücksichtigt

■ **Hinweis auf Löschwasserbedarf**

- Als Hinweis bereits in Begründung enthalten

■ **Oberflächenentwässerung**

- Ausreichende Flächen sind festgesetzt, wasserrechtlicher Antrag frühzeitig bei Bauvorhaben einreichen

➔ **Kenntnisnahme und Berücksichtigung in der Umsetzung,
keine Anpassungen der Planung erforderlich**

Eigene Anpassungen (Verwaltung / Planer)

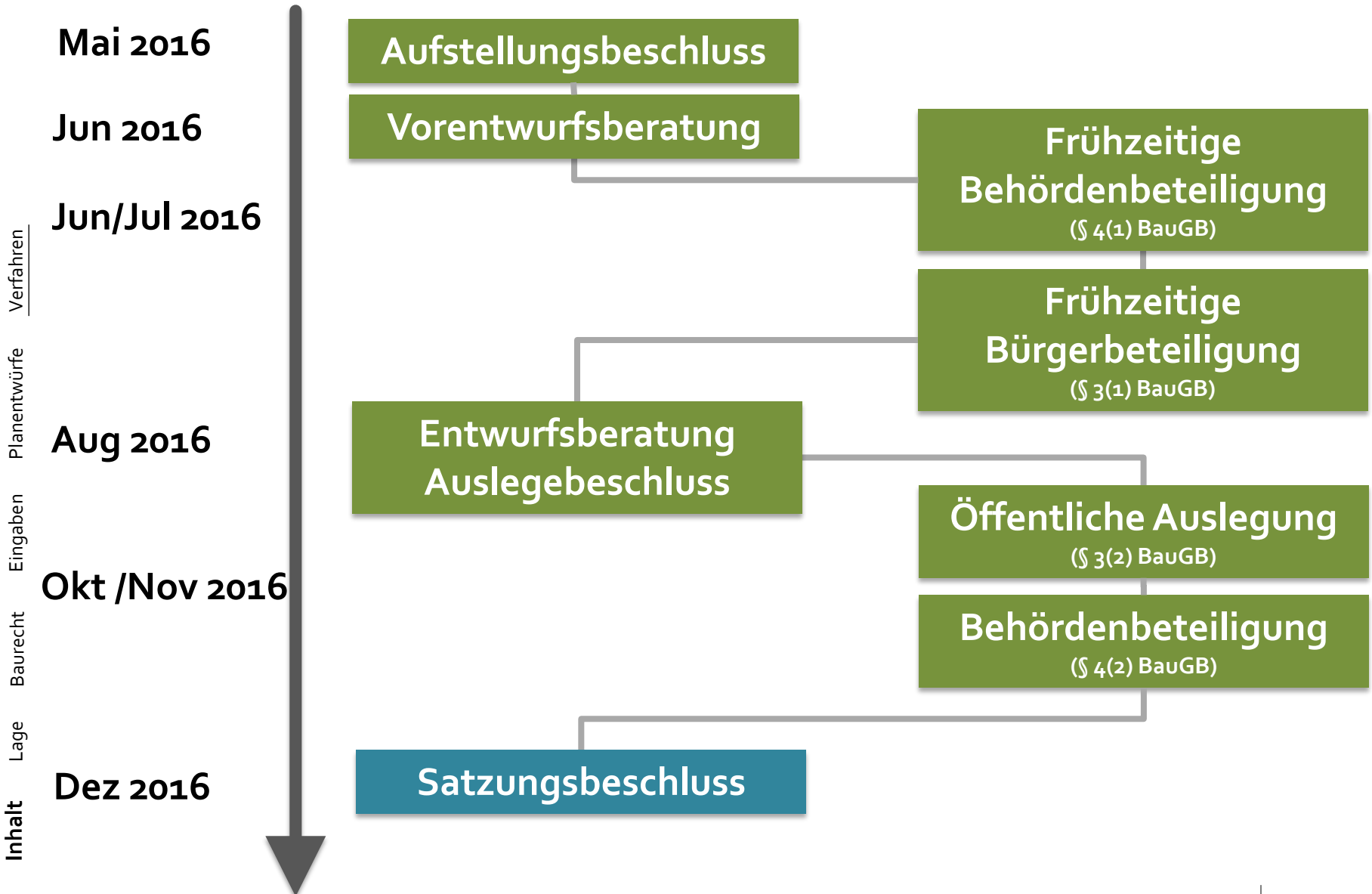
- Keine

Inhalt

Age	Baurecht	Eingaben
18-24	12	15
25-34	15	18
35-44	18	22
45-54	22	25
55-64	25	28
65-74	28	32
75-84	32	35
85-94	35	38
95-104	38	42
105-114	42	45
115-124	45	48
125-134	48	52
135-144	52	55
145-154	55	58
155-164	58	62
165-174	62	65
175-184	65	68
185-194	68	72
195-204	72	75
205-214	75	78
215-224	78	82
225-234	82	85
235-244	85	88
245-254	88	92
255-264	92	95
265-274	95	98
275-284	98	102
285-294	102	105
295-304	105	108
305-314	108	112
315-324	112	115
325-334	115	118
335-344	118	122
345-354	122	125
355-364	125	128
365-374	128	132
375-384	132	135
385-394	135	138
395-404	138	142
405-414	142	145
415-424	145	148
425-434	148	152
435-444	152	155
445-454	155	158
455-464	158	162
465-474	162	165
475-484	165	168
485-494	168	172
495-504	172	175
505-514	175	178
515-524	178	182
525-534	182	185
535-544	185	188
545-554	188	192
555-564	192	195
565-574	195	198
575-584	198	202
585-594	202	205
595-604	205	208
605-614	208	212
615-624	212	215
625-634	215	218
635-644	218	222
645-654	222	225
655-664	225	228
665-674	228	232
675-684	232	235
685-694	235	238
695-704	238	242
705-714	242	245
715-724	245	248
725-734	248	252
735-744	252	255
745-754	255	258
755-764	258	262
765-774	262	265
775-784	265	268
785-794	268	272
795-804	272	275
805-814	275	278
815-824	278	282
825-834	282	285
835-844	285	288
845-854	288	292
855-864	292	295
865-874	295	298
875-884	298	302
885-894	302	305
895-904	305	308
905-914	308	312
915-924	312	315
925-934	315	318
935-944	318	322
945-954	322	325
955-964	325	328
965-974	328	332
975-984	332	335
985-994	335	338
995-1004	338	342
1005-1014	342	345
1015-1024	345	348
1025-1034	348	352
1035-1044	352	355
1045-1054	355	358
1055-1064	358	362
1065-1074	362	365
1075-1084	365	368
1085-1094	368	372

- 
Stadt Diepholz
 Landkreis Diepholz
 Stand: Satzungsbeschluss

Zeitplan



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bebauungsplan – Vorschlag Satzungsbeschluss

Verfahren

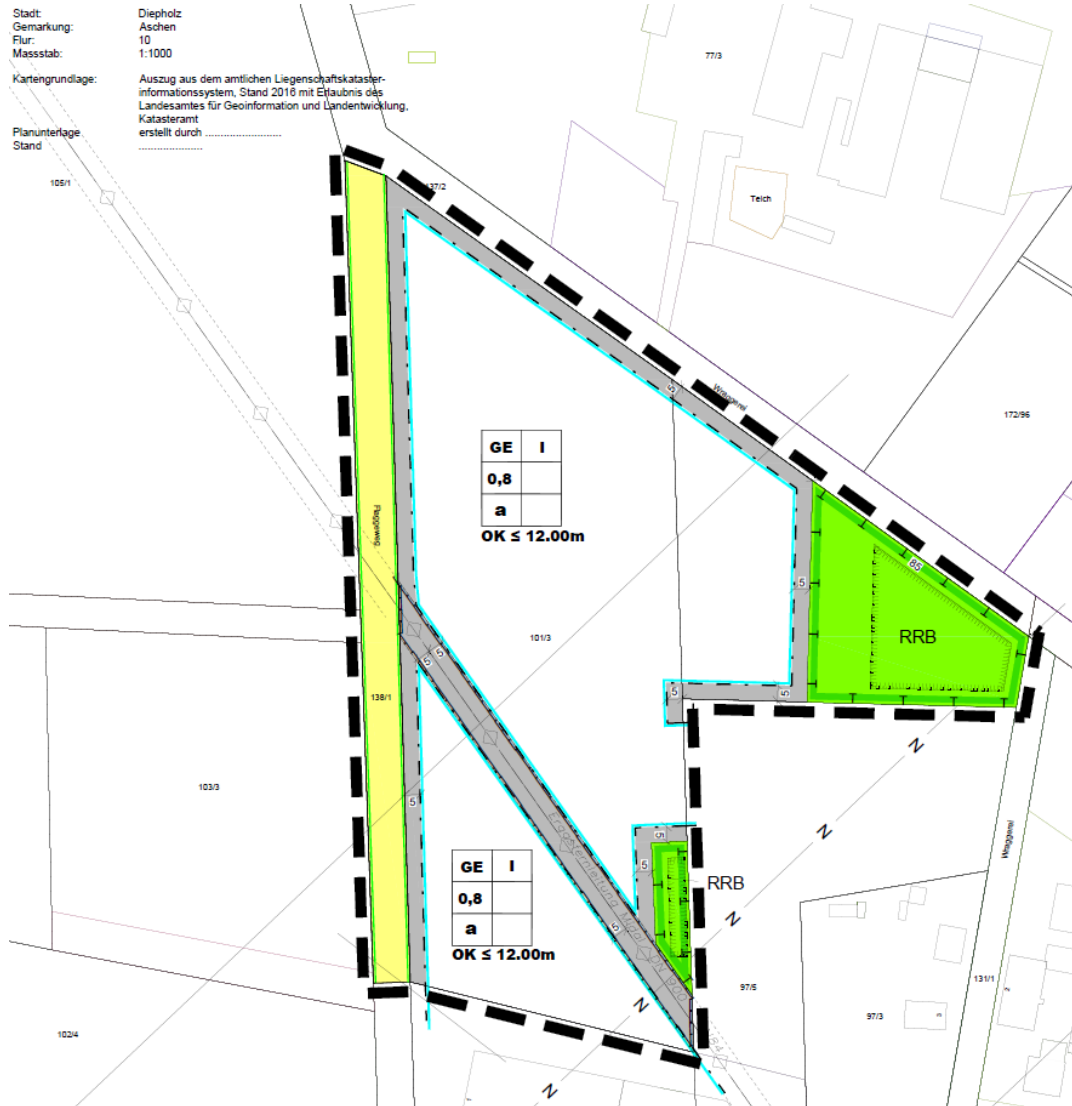
Planentwürfe

Eingaben

Baurecht

Lage

Inhalt



Art der Baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl

I

Maximale Zahl der Vollgeschosse

OK

Höhe der baulichen Anlage (Firsthöhe) als Höchstmaß

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze



Nicht überbaubare Fläche

Überbaubare Fläche

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen



Private Grünfläche
Zweckbestimmung: RRB - Regenrückhaltung

Maßnahmen für Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstiges



Unterirdische Leitung (Erdgastransport)
- mit Schutzstreifen -



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
für den Leitungsträger



Oberirdische Leitung (Richtfunk)
- mit Schutzstreifen -



Grenze des Geltungsbereichs