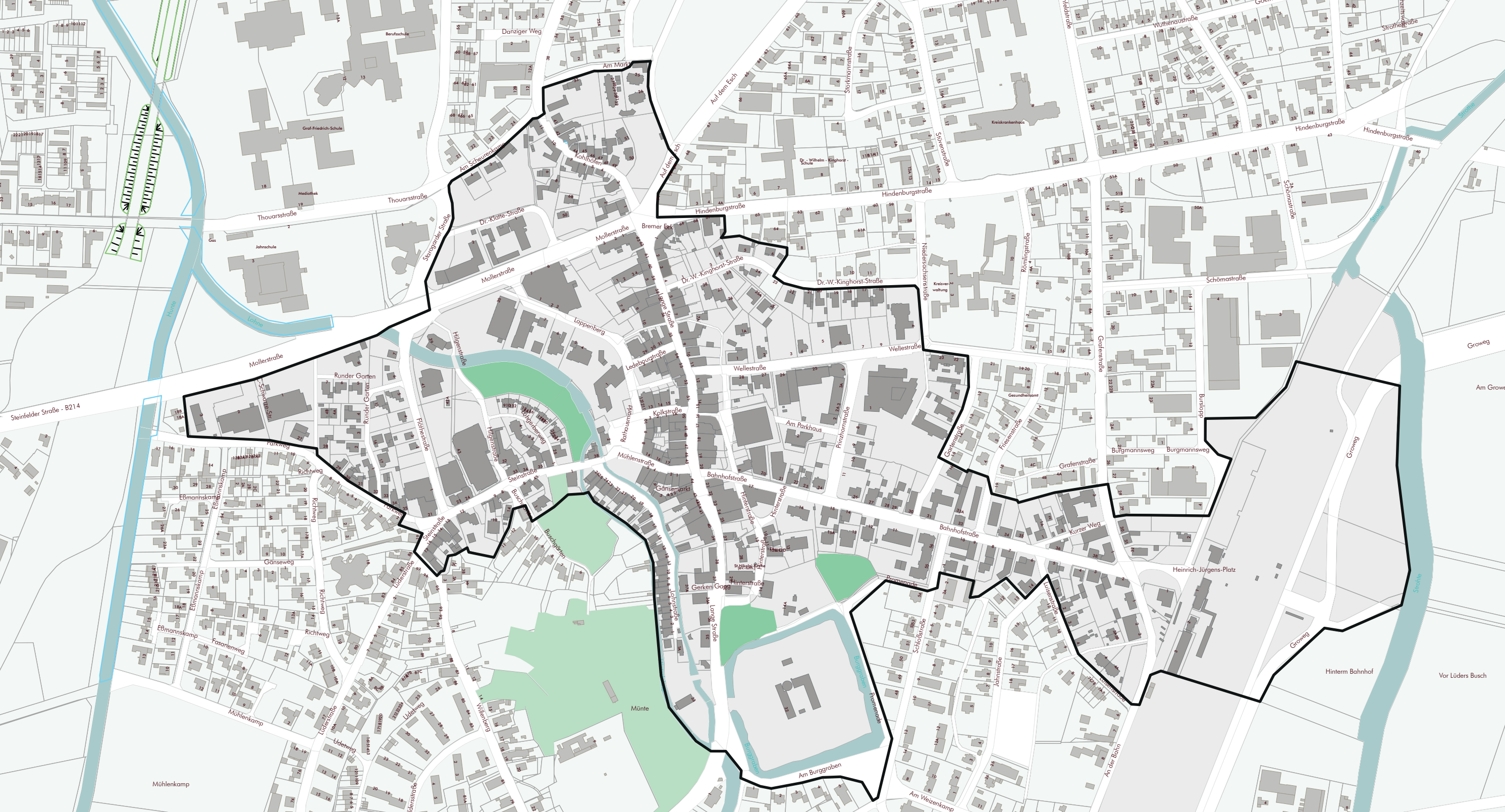




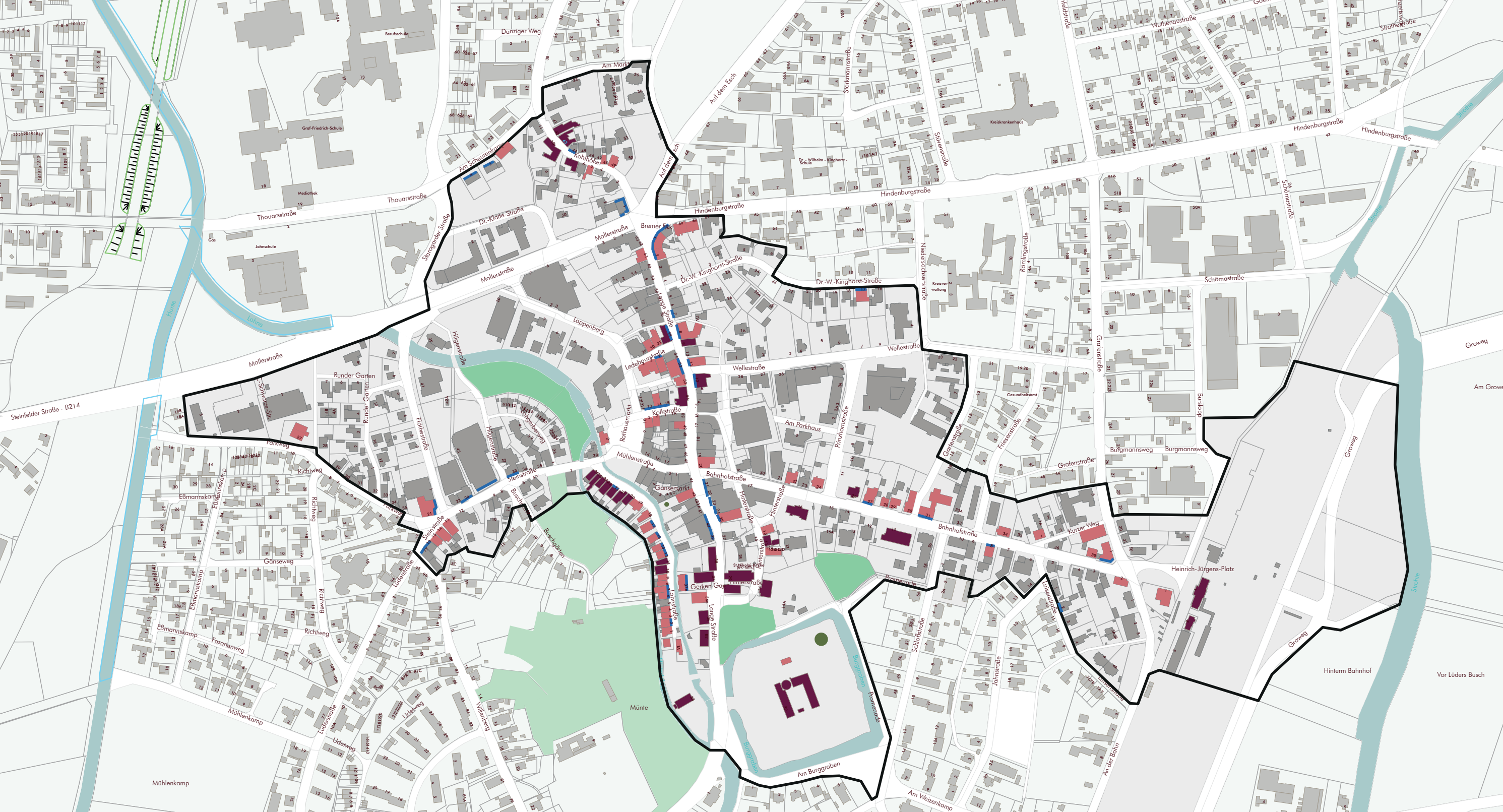
Stadt Diepholz

Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt

 Abgrenzung
Untersuchungsgebiet

Karte Nr. 1
Abgrenzung
Untersuchungsgebiet

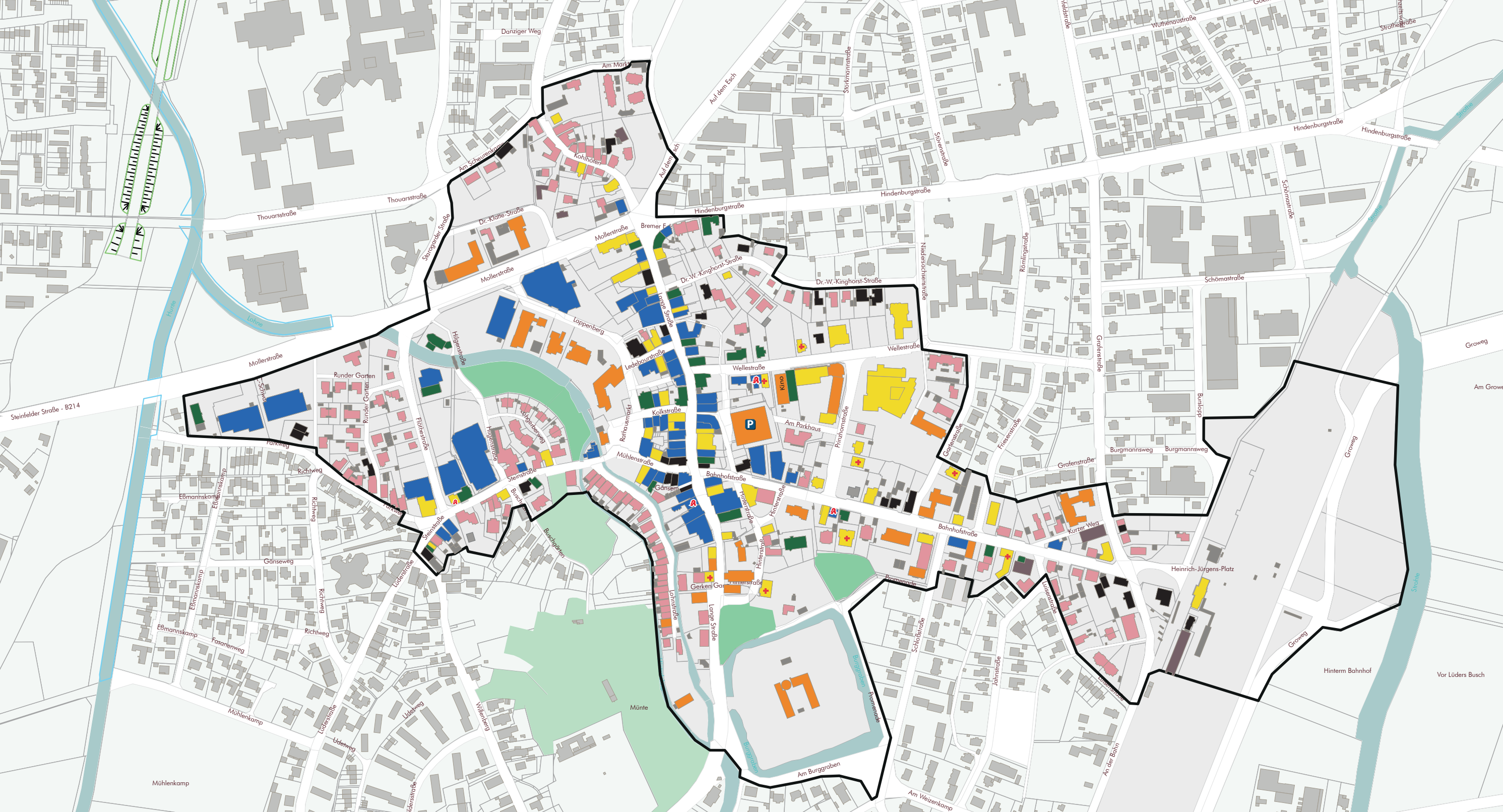
Stand: 08.02.2017



Stadt Diepholz
**Vorbereitende
Untersuchungen
Innenstadt**

Karte Nr. 2
Stadtbild

-  Baudenkmal
(§ 3 Abs. 2 und Abs.3 NDschG)
-  Stadtbildprägende Gebäude
-  Naturdenkmäler
-  Überformung der Fassade
-  Untersuchungsgebiet
-  öffentliche Grünfläche

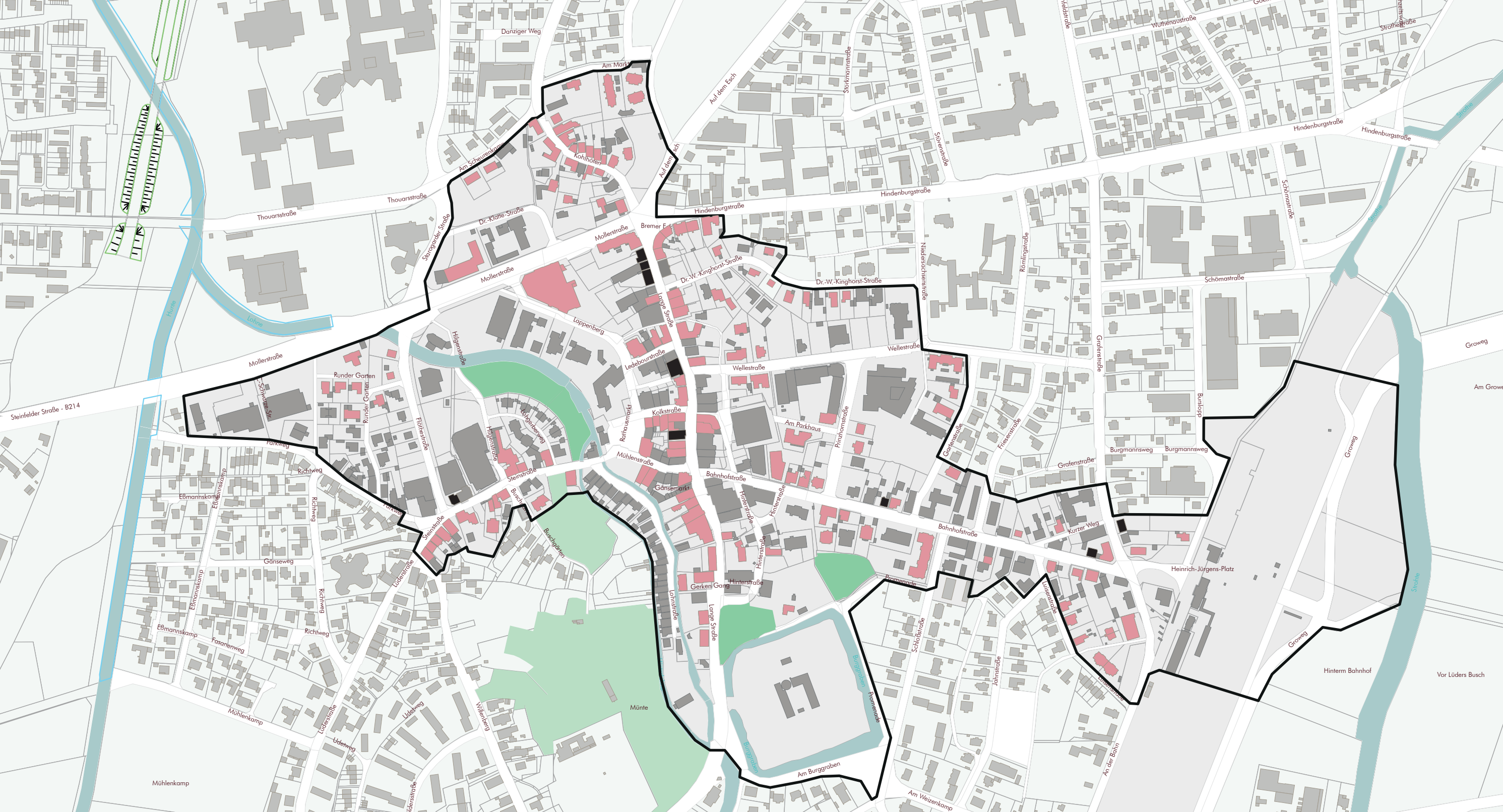


Stadt Diepholz
**Vorbereitende
Untersuchungen
Innenstadt**

Karte Nr. 3
**Nutzungen
Erdgeschosszone**

Stand: 09.12.2016

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------|
|  | Einzelhandel |  | Leerstand |
|  | Dienstleistung |  | Apotheke |
|  | Gewerbe |  | Arztpraxis |
|  | öffentliche, soziale, kulturelle
Einrichtung |  | Parkhaus |
|  | Wohnen |  | Untersuchungsgebiet |
|  | Gastronomie |  | öffentliche Grünflächen |

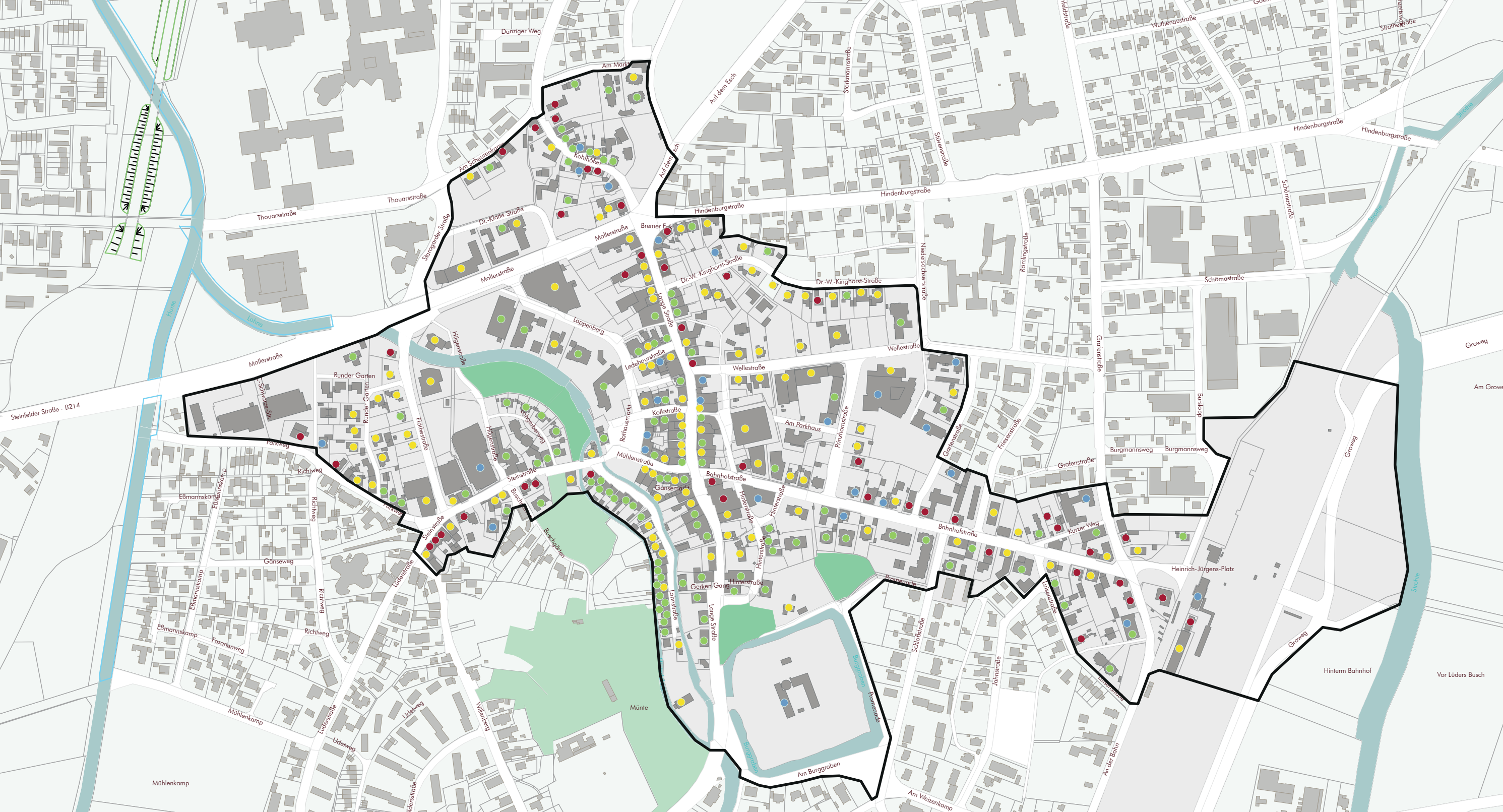


Stadt Diepholz
**Vorbereitende
Untersuchungen
Innenstadt**

Karte Nr. 4
Nutzung Wohnen
Obergeschoss

Stand: 09.12.2016

- | | | | |
|---|-----------|---|-------------------------|
|  | Wohnen |  | Untersuchungsgebiet |
|  | Leerstand |  | öffentliche Grünflächen |

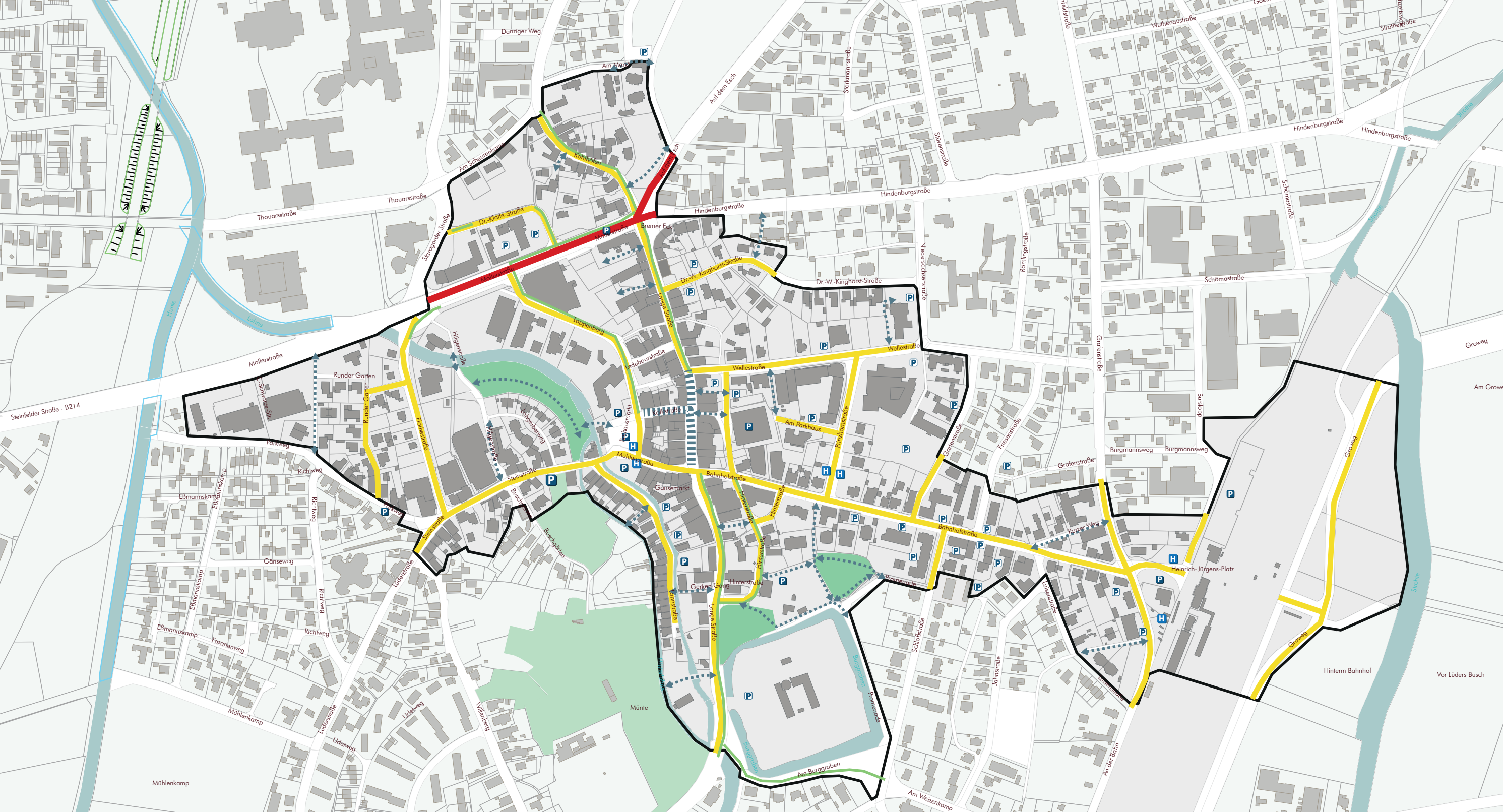


Stadt Diepholz
**Vorbereitende
 Untersuchungen
 Innenstadt**

Karte Nr. 4
Gebäudesubstanz

Stand: 09.12.2016

- kein Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- geringer Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- mittlerer Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- hoher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- Untersuchungsgebiet
- öffentliche Grünflächen

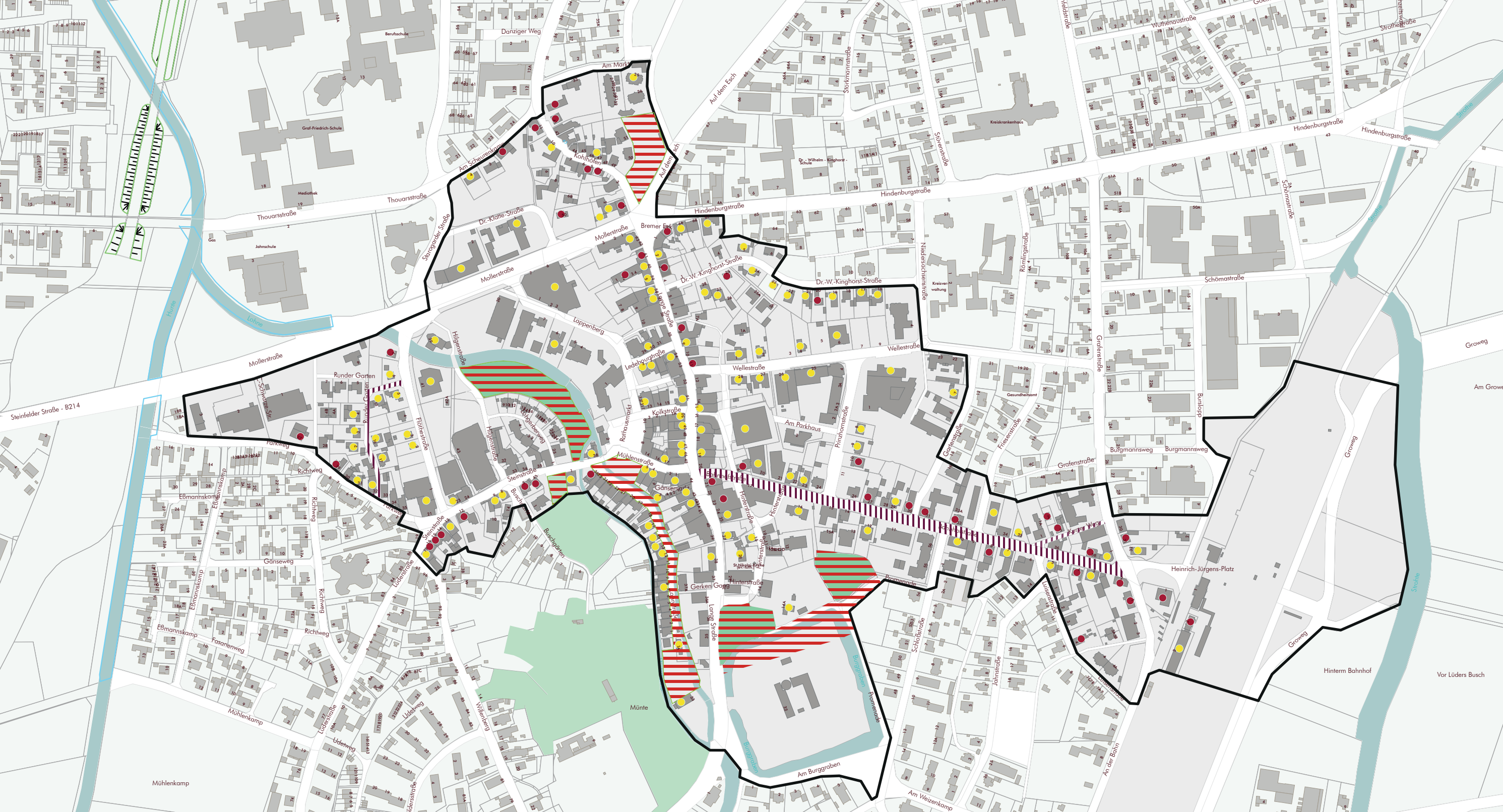


Stadt Diepholz
**Vorbereitende
Untersuchungen
Innenstadt**

Karte Nr. 6
Erschließung

- Hauptstraße
- Nebenstraße
- Fußgängerzone
- Fußweg
- Radweg /Schutzstreifen

- Parkplatzanlage öffentlich
- Parkplatzanlage privat
- Bushaltestelle
- Untersuchungsgebiet
- öffentliche Grünflächen



Stadt Diepholz
**Vorbereitende
Untersuchungen
Innenstadt**

Karte Nr. 7
**Städtebauliche Missstände I
(Substanzmängel)**

Stand: 09.12.2016



Technischer Erneuerungs-
bedarf Oberfläche



Freifläche mit gestalterischen
Defiziten bzw. fehlende
Aufenthaltsqualität



Gebäude mit hohem
Sanierungsbedarf



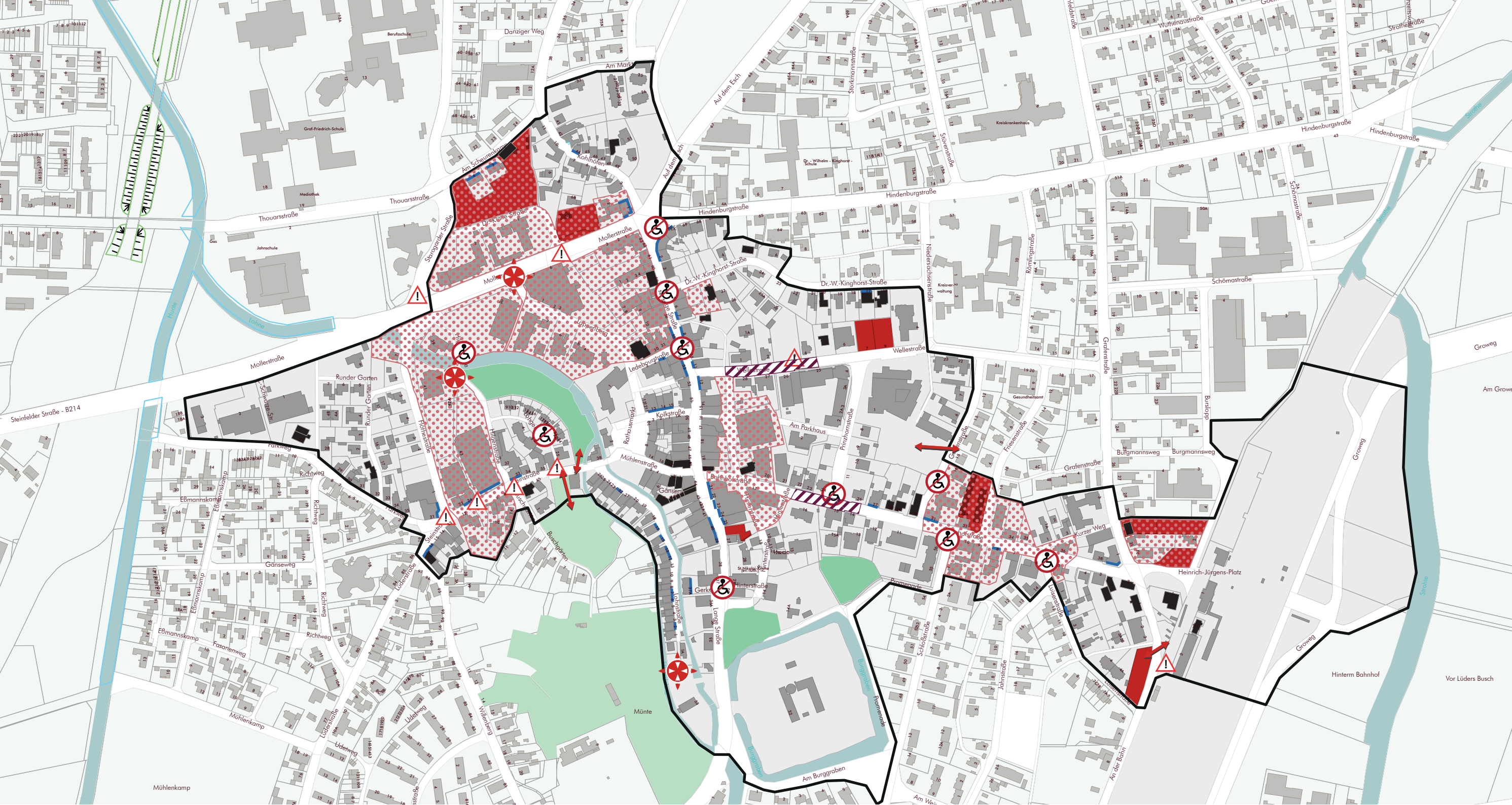
Gebäude mit mittlerem
Sanierungsbedarf



Grünfläche



Untersuchungsgebiet



Stadt Diepholz
**Vorbereitende
 Untersuchungen
 Innenstadt**

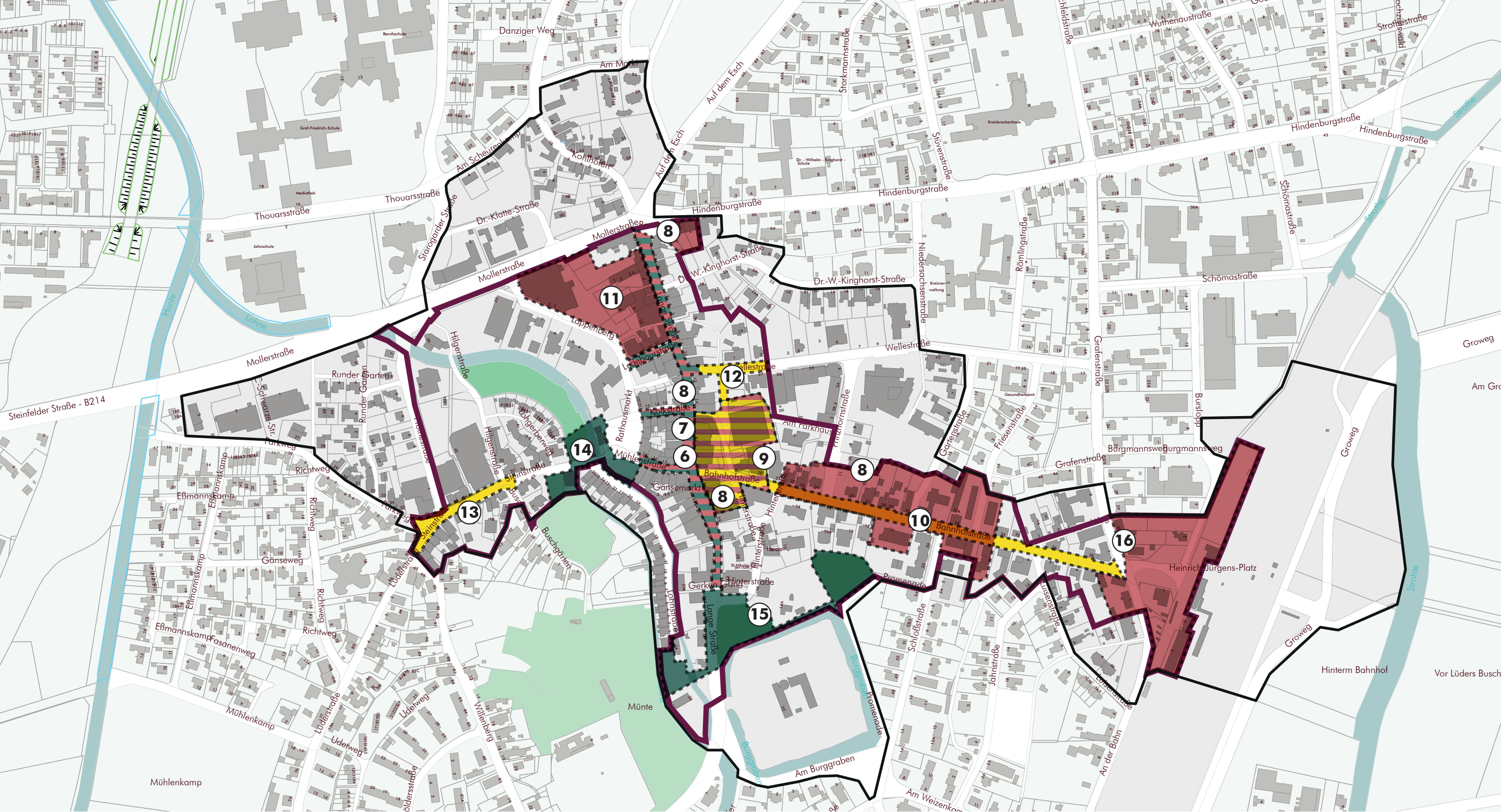
Karte Nr. 8
**Städtebauliche Missstände II
 (Funktionsmängel)**

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | Leerstand |  | Mangelnde/fehlende funktionale
Fuß- und Radwegeverbindung |
|  | Brachflächen/
untergenutzte Fläche |  | Sicherheitsdefizit für
Fußgänger und Radfahrer |
|  | Städtebaulich
ungeordneter Bereich |  | Eingeschränkte Barrierefreiheit |
|  | Gestalterischer
Erneuerungsbedarf |  | Orientierungsdefizite |
| | |  | Fassadenüberformung |

Stand: 09.12.2016

BPW | baumgart+partner
 stadt - und regionalplanung


 20 m 100 m



Stadt Diepholz **Vorbereitende Untersuchungen Innenstadt**

Karte Nr. 9
Maßnahmen

Stand: 08.02.2017

- ① Städtebauliche Rahmenplanungen zur Sanierung
- ② Modernisierung von Gewerbeeinheiten zur Schaffung moderner Ladeneinheiten
- ③ Erarbeitung und Installation eines einheitlichen Orientierungs- und Leitsystems
- ④ Entwicklung und Umsetzung eines Beleuchtungskonzept

- ⑤ Erarbeitung und Umsetzung eines Parkraumkonzeptes
- ⑥ Erarbeitung und Umsetzung eines freiraumplanerischen Gestaltungskonzept für die Lange Straße
- ⑦ Erarbeitung von Gestaltungsempfehlungen für die Lange Straße
- ⑧ Sanierung von stadtbildprägenden und stadtbedeutsamen Gebäuden

- ⑨ Aktivierung von Flächenpotenzialen und Umgestaltung der Hinterstraße als Stadteingang Ost
- ⑩ Gestaltungskonzept Straßenraums Bahnhofstraße und Umsetzung
- ⑪ Aufwertung und Neustrukturierung Lappenberg
- ⑫ Umgestaltung und Aufwertung Wellestraße

- ⑬ Umgestaltung und Aufwertung der Steinstraße für alle Verkehrsteilnehmer
- ⑭ Gestaltung eines Stadteingang West
- ⑮ Gestaltung eines Stadteingang Süd
- ⑯ Aktivierung von Flächenpotenzial im Bahnhofsumfeld
- ⑰ Sanierungsmanagement
- ⑱ Sonstige Maßnahme

- Bauliche Maßnahmen
- Freiraumplanerische Maßnahmen
- Verkehrsordnende Maßnahmen
- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet VU

