

## KOSTENBERECHNUNG

Basis: Planungskonzept vom 21. März 2017

KG 100 - Grundstück	(vorhanden)	0,00
KG 200 - Erschließung	(vorhanden)	0,00
KG 300 - Baukonstruktionen		49.600,00
1. Rohbau	(7.300,00)	
- Baustelle einrichten	psch.	250,00
- Pflaster Abfuhr	60 m <sup>2</sup> x 15,00 =	900,00
- Pflaster aufnehmen, lagern	20 m <sup>2</sup> x 10,00 =	200,00
- Bodenaushub, Abfuhr	15 m <sup>3</sup> x 20,00 =	300,00
- Füllsand	5 m <sup>2</sup> x 20,00 =	100,00
- Planum aufnehmen	50 m <sup>2</sup> x 2,00 =	100,00
- Fundamente ausheben	12 m <sup>3</sup> x 75,00 =	900,00
- Fundamente betonieren	12 m <sup>3</sup> x 125,00 =	1.500,00
- Sauberkeitsschicht	60 m <sup>2</sup> x 5,00 =	300,00
- Bodenplatte	62 m <sup>2</sup> x 25,00 =	1.550,00
- Bewehrung	psch.	400,00
- Schalung	psch.	200,00
- Anpflastern	20 m <sup>2</sup> x 20,00 =	400,00
- Sonstiges	psch.	200,00
2. Stahlkonstruktion	(9.400,00)	
- Stützen (Ø 168)	20 m x 80,00 =	1.600,00
- Längsträger (HEA 160)	28 m x 75,00 =	2.100,00
- Querträger (IPE 160)	42 m x 50,00 =	2.100,00
- Windverband	15 m x 40,00 =	600,00
- Befestigung Fassade, Zulage	25 m x 20,00 =	500,00
- Montage	psch.	1.000,00
- Pulverbeschichtung	psch.	1.500,00
3. Bodenbaufbau	(6.300,00)	
- Abdichtung	60 m x 5,00 =	300,00
- Schwimmender Estrich	62 m <sup>2</sup> x 25,00 =	1.550,00
- Fliesenbelag	60 m <sup>2</sup> x 60,00 =	3.600,00
- Sockel	10 m x 10,00 =	100,00
- Eingangsmatte	psch.	600,00
- Sonstiges	psch.	150,00
4. Dacheindeckung	(9.100,00)	
- Trapezblech gelocht	95 m <sup>2</sup> x 20,00 =	1.900,00
- Dampfsperre, Wärmedämmung	95 m <sup>2</sup> x 20,00 =	1.900,00
- Traufeinhang	15 m x 20,00 =	300,00
- Ortgangblende	7,5 m x 40,00 =	300,00
- Firstblende	15 m x 40,00 =	600,00
- Wandanschluss	7,5 m x 40,00 =	300,00
- Metaldach	95 m <sup>2</sup> x 40,00 =	3.800,00

5. Fassade	(17.500,00)	
- Pfosten-Riegel	48 m <sup>2</sup> x 275,00 =	13.200,00
- Türen, Zulage	2 Stück x 1.600,00 =	3.200,00
- Zarge, Zulage	22 m <sup>2</sup> x 50,00 =	1.100,00
KG 400 - Technische Anlagen		2.000,00
1. Elektro	(2.000,00)	
- Installation	psch.	800,00
- Beleuchtung	psch.	1.200,00
KG 500 - Außenanlagen	(in KG 300 enthalten)	0,00
KG 600 - Ausstattung	(nicht erforderlich)	0,00
KG 700 - Baunebenkosten		11.100,00
- Architekt	psch.	8.600,00
- Tragwerksplaner	psch.	2.000,00
- Sonstiges	psch.	500,00
<hr/>		
Gesamt netto		62.700,00
19 % Mehrwertsteuer		11.913,00
Gesamt brutto		74.613,00
Reserve		387,00
Brutto - Summe		<u>75.000,00</u>

Sulingen, den 21. März 2017

**LANDWEHR & PARTNER**  
 ■ ■ ■ Architekten & Ingenieure