



SV/FD3/042/2017 Sitzungsvorlage

öffentlich

**Sanierungsgebiet "Soziale Stadt"
- Wegeverbindung zwischen der Straße Willenberg und dem Müntepark in Höhe Willenberg 12/14**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	09.05.2017 Schwarze, Stephan
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
31.05.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
19.06.2017	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Zwischen der Straße Willenberg und dem Müntepark wird in Höhe Willenberg 12/14 eine Wegeverbindung entsprechend der in der Anlage beigefügten Entwurfsplanung errichtet. Die Herstellungskosten betragen rd. 102.000 €.

Sachverhalt:

Ein zentrales Ziel des Sanierungsgebietes „Willenberg/Lüderstraße“ ist die Öffnung des Gebietes und Einbindung in den umgebenden Stadtraum. Dazu ist die Schaffung einer attraktiven Anbindung an den Müntepark vorgesehen.

Im Zusammenhang mit der Freiraumplanung für den Müntepark (2013) wurden erste Ansätze für eine großzügige Öffnung des Parks zum Willenberg präsentiert. Auf dieser Grundlage wurde nunmehr eine Entwurfsplanung erstellt.

Südlich angrenzend an das Grundstück Willenberg 12 soll ein 9 m breiter und 13 m tiefer Eingangsbereich geschaffen werden. Im Zugangsbereich werden Stelen installiert, die eine Durchfahrbarkeit für städtische Fahrzeuge gewährleisten. Die Platzfläche wird mit Bänken aufgewertet. Der sich anschließende Fuß-/Radweg in einer Breite von 3 m wird an den vorhandenen, zum Platz der Generationen führenden Fuß-/Radweg angebunden (s. Entwurf).

Das langfristige Ziel ist, einen großzügigen Zugangsbereich vom südlichen Ende der neuen geplanten Bebauung am Müntepark (Willenberg 10 a) bis zum Gebäude Willenberg 15 zu erhalten (s. Entwurf- langfristige Zielplanung).

Da zurzeit eine weitere Aufwertung des Platzes der Generationen in der politischen Diskussion ist, soll der Ausbau der Wegeverbindung erst nach einer evtl. Errichtung eines weiteren Spielgerätes erfolgen, um die neu geschaffene Wegeverbindung nicht mit Baufahrzeugen zu beschädigen. Die Realisierung ist für 2018 vorgesehen; der Abschluss der vorbereitenden Planung, die Ausschreibung und Vergabe noch in 2017.

Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt aus zur Verfügung stehenden Sanierungsfördermitteln.

Anlagen:

- Entwurfsplanung
- Entwurf – langfristige Zielplanung

gez. Dr. Schulze
Bürgermeister