

**Frau Becker  
Fachdienst Bauen**



Datum 22.06.2017  
Abteilung Fachdienst Bauen  
Tel. (05441) 909-315  
E-Mail: leitung3@stadt-diepholz.de  
AZ. 54100

**Protokoll**

der Anwohnerversammlung zum Teilausbau des Oderweges  
am 19.06.2017 im Stadtteilhaus, Moorstraße 6 in Diepholz

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr

Teilnehmer:

Frau Becker	Stadt Diepholz	Leitung FD3
Frau Bülker	Stadt Diepholz	FD3, Abteilung Tiefbau & Grünflächen
Herr Pape	Stadt Diepholz	FD3, Abteilung Hochbau & Stadtplanung

Anwohner gemäß beiliegender Teilnehmerliste.

Nach der Begrüßung durch Frau Becker wird vereinbart, dass Fragen erst nach den Vorträgen gestellt und beantwortet werden.

Frau Bülker erläutert die Planung. Hier stellt sie die beiden erarbeiteten Varianten und den Zeitplan vor.

Die erste Variante ordnet den ruhenden Verkehr in Schrägaufstellung an. Hierbei wird die Fahrbahnbreite von 6,00 m auf 5,25 m reduziert. Dieser Platz wird für die 5,00 m tiefen Stellplätze und der Gehwegbreite von 2,10 m benötigt. Inclusive zusätzlicher Längsstellplätze können so in dem neu gestalteten Straßenseitenraum 26 Stellplätze ausgebaut werden. Ergänzend hierzu können gem. StVO § 12 weitere 4 Fahrzeuge auf der gegenüberliegenden Straßenseite parken.

In der zweite Variante wird die vorhandene Fahrbahn lediglich um 25 cm reduziert, um dort die 2,50 m breite Längsstellplätze und den 2,10 m breiten Gehweg im Straßenseitenraum unterzubringen. Die neuen Grünflächen werden zu den Grundstücke hin verlegt, so dass diese komplett außerhalb der Leitungstrassen liegen. Ergänzend hierzu können gem. StVO § 12 weitere 11 Fahrzeuge auf der gegenüberliegenden Straßenseite parken.

Die Maßnahme wird aufgrund des schlechten Zustandes des Regen- und Schmutzwasserkanals notwendig. Außerdem verläuft der Regenwasserkanal teilweise auf privaten Grundstücken. Eine Verlegung in den Straßenraum ist erforderlich. Der Gehweg befindet sich ebenfalls in einem schlechten Zustand. Die Umsetzung ist für August bis November 2018 angesetzt. Nach dem Vortrag entsteht eine kurze Diskussion.

Herr Pape informiert über die Straßenausbaubeiträge. Es gilt das Steuer- und Abgabenheimnis, d.h. Namen und Summen werden nicht genannt. Im Anschluss an die Veranstaltung oder in den nächsten Zeit können die beitragspflichtigen Anlieger die geschätzten Beiträge erfragen.

Die Straße wird im Beitragsrecht als "Straße mit starkem innerörtlichen Verkehr" eingestuft. Der Schmutzwasserkanal ist nicht beitragspflichtig. Die Stücke des Regenwasserkanals, die zur Entwässerung der Grundstücke dienen, sind ebenfalls nicht beitragspflichtig. Ebenso ist der Regenwasserhauptkanal nur mit 50 % beitragspflichtig. Von den verbleibenden beitragsfähigen Kosten werden Grünanlagen mit 60%, Regenwasserkanal mit 50%, Parkplätze mit 70%, Beleuchtung mit 50% und der Gehweg mit 60% Anliegeranteil (umlagepflichtige Kosten) angesetzt.

Danach wird das Abrechnungsgebiet erläutert. Der Nutzungsfaktor Vollgeschosse richtet sich nach den zulässigen Festsetzungen des B-Plans Nr. 5 „Enge Straße“. Auf Grundlage der Kostenschätzung werden vorläufige Quadratmeterpreise für die Kategorien ein bis drei Vollgeschosse genannt. Zum Ende wird die Beitragszahlung erklärt und über das Angebot der Ablösung informiert. Das Ablösungsangebot beinhaltet eine Zahlung in 3 gleichen Jahresraten.

Im Anschluss herrscht eine angeregte Diskussion zu folgenden Punkten:

- Wurzelwerk der städtischen Bäume und die Beschädigung der Kanäle:  
Der Regenwasserkanal liegt nicht unter den städtischen Bäumen, die bereits entfernt wurden. Es wird ein externes Gutachten gefordert.
- Breite der Bürgersteige:  
Die geplante Breite von mind. 2,10 m, die nach heutigen Vorschriften (RASt 06) für den Begegnungsverkehr gilt, halten die Anwohner für zu breit.
- Mehrfache Beitragserhebung:  
Die Anwohner mussten bereits mehrfach Beiträge (1971 und 1985) zahlen. Dies lag daran, dass die Ersterschließung nicht alle Teileinrichtungen umfasste. Der Endausbau mit Bürgersteig und Parkplätze fand erst im Jahr 1981 statt.

Des Weiteren wurden folgende Anregungen gegeben:

- Prüfung des Verzichts auf die Beitragserhebung nach §15 der Straßenausbaubeitragsatzung (Billigkeitsregelung)<sup>1</sup>.
- Keine Baumbepflanzung, sondern nur Buschwerk.
- Zustandsprüfung der Kanäle im Pregelweg, Weichselweg und kleiner Oderweg.
- Bitte an die Stadtwerke weitergeben, dass die Frischwasserleitung im kleinen Oderweg mit erneuert wird.
- Hinweis auf teilweise schlechten Zustand des Gehweges auf der Westseite der Straße.

FDL Becker schließt die Veranstaltung um 21:05 Uhr.

Im Anschluss nehmen die Anlieger das Angebot zur Nachfrage der geschätzten Beiträge rege an.

gez.: Becker

---

<sup>1</sup> „Stellt die Heranziehung zu einem Beitrag nach Maßgabe dieser Satzung im Einzelfall eine unbillige Härte dar, so kann der Beitrag gestundet, ermäßigt, niedergeschlagen oder erlassen werden.“



# Stadt Diepholz

## Teilnehmer

der Anwohnerversammlung zur Erneuerung und Verbesserung des Oderweges  
am 19.06.2017 im Stadteilhaus, Moorstraße 6 in Diepholz

Name	Anschrift	Unterschrift
Horns-Werner m. Vera Höhne	Fregelweg 6 DH	Höhne
Alma Trauß	Oderweg 25 DH	
Ruth Lübke	Oderweg 20 DH	
Victor Lorenz	Oderweg 1 DH	
Hop Wittich	Oderweg 29 DH	
Höhning Walter, Ute	Oderweg 26 DH	Höhning
Kramer	Oderweg 21 H	Kramer
Bender Marion	Oderweg 8 DH	Bender
Schaffstrecke	Neuweg Rehden	Schaffstrecke
M. Evers	Oderweg 30	M. Evers
Lüers, Reinhold + Silke	Oderweg 5	Lüers
v. Pruski	Fregelweg 14	v. Pruski
H. V. A. J.	" 12	H. V. A. J.
Schmidt	Oderweg 27	Schmidt
Marwardes	" 1	Marwardes



# Stadt Diepholz



## Teilnehmer

der Anwohnerversammlung zur Erneuerung und Verbesserung des Oderweges  
am 19.06.2017 im Stadtteilhaus, Moorstraße 6 in Diepholz

Name	Anschrift	Unterschrift
Reute zu Heinr. Reute	Pregeleweg 11	[Handwritten Signature]
Jonas Wortmann	Pregeleweg 5	[Handwritten Signature]
Friedrich Klauke	In der Horst 12, 32351 Steinhude	[Handwritten Signature]
Stumpfdruck, Wolfgang	Rhomweg 4, 49453 Rade	[Handwritten Signature]
Ganke, Wilfried	Oderweg 7, 49356 Diepholz	[Handwritten Signature]
Seiler, Rüdiger	Weichelweg -10.	[Handwritten Signature]
Gabriele Fich	Dr. Echemer Str. 24	[Handwritten Signature]
Gebauer, Olga	Oderweg 6	[Handwritten Signature]
Theresing Morstin	Oderweg 3	[Handwritten Signature]
Theresing Morstin	"	[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]	Oderweg 17	[Handwritten Signature]
Wedder	"	[Handwritten Signature]
C. Wedder	"	[Handwritten Signature]
Sachtelbein	Tammenkop 56 49434 Vörden Oderweg 28	[Handwritten Signature]
Böshing	für Oderweg 4	[Handwritten Signature]

