



**SV/FD3/075/2017                      Sitzungsvorlage**

öffentlich

<b>Sanierungsgebiet "Willenberg/Lüderstraße"</b> <b>- Aktualisierung des gebietsbezogenen Entwicklungskonzeptes</b> <b>- Beantragung zusätzlicher Fördermittel</b>
--

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	20.11.2017 Schwarze, Stephan
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
06.12.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
11.12.2017	Verwaltungsausschuss	
14.12.2017	Rat der Stadt Diepholz	

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Diepholz beschließt die Aktualisierung des gebietsbezogenen Entwicklungskonzeptes für das Sanierungsgebiet „Willenberg/Lüderstraße“ und legt damit die Ziele für die Abschlussphase der Sanierung fest.

Gegenüber dem bisher geplanten Gesamtvolumen von 4.483.500,00 € ergibt sich bei nunmehr aufgeführten Gesamtkosten von rd. 6.125.000,00 € ein Mehrbedarf von insgesamt 1.641.500,00 €. Die Stadt Diepholz beantragt deshalb mit Vorlage der Aktualisierung des gebietsbezogenen Entwicklungskonzeptes an das Land Niedersachsen zusätzliche Fördermittel.

Der Rat der Stadt Diepholz ist bereit, die noch geplanten Sanierungsmaßnahmen durchzuführen und den durch die Einnahmen und durch Städtebaufördermittel nicht gedeckten Teil der Kosten der Gesamtmaßnahme aufzubringen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Diepholz hat in seiner Sitzung am 15.03.2012 den Rahmenplan für das Sanierungsgebiet „Willenberg/Lüderstraße“ beschlossen. Mit Ratsbeschluss vom 18.12.2014 wurde eine erste Fortschreibung des Rahmenplanes vorgenommen.

Die bisher vorgesehenen Maßnahmen des Rahmenplanes sind auf deren Umsetzbarkeit und Notwendigkeit überprüft worden. Für die Abschlussphase des Sanierungsverfahrens „Willenberg/Lüderstraße“ ist auf der Grundlage des bisherigen Rahmenplanes ein Abschlusskonzept erarbeitet worden. Der Rahmenplan stellt förderrechtlich ein gebietsbezogenes Entwicklungskonzept dar.

Aus Sicht der Verwaltung sind einige Maßnahmen in der Umsetzung entbehrlich bzw. es besteht keine Perspektive auf Umsetzung in der letzten Phase des Sanierungsverfahrens. Die einzelnen Maßnahmen können dem beigefügten Abschlusskonzept entnommen werden.

In das Abschlusskonzept neu aufgenommen wurde der Anbau des Multifunktionsgebäudes an der Mühlenkampschule. Vorrangig soll das Projekt im Zuge des Förderprogramms „Soziale Integration im Quartier“ realisiert werden. Gleichwohl soll der Bedarf an dieser Maßnahme auch im gebietsbezogenen Entwicklungskonzept für das Sanierungsgebiet

„Willenberg/Lüderstraße“ dargestellt werden. Sollte die Realisierung der Maßnahme nicht im Zuge des Programms „Soziale Intergration im Quartier“ erfolgen können, ist eine Bezuschussung (zu geringeren Anteilen) aus Mitteln der „Sozialen Stadt“ denkbar.

Das aktualisierte gebietsbezogene Entwicklungskonzept sieht außerdem vor, die Straßen Moorstraße (Lüderstraße bis Willenberg), Möldersstraße und Willenberg (nördlich Postdamm) neu auszubauen. Im Zuge einer Kamerabefahrung der Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle in den genannten Straßen ist festgestellt worden, dass die Kanäle starke Beschädigungen aufweisen, die zeitnah eine Erneuerung erfordern. In diesem Zuge sollen die Straßen entsprechend den jeweiligen Erfordernissen neu gestaltet werden.

#### **Finanzierung:**

Die Gesamtkosten für die bisher durchgeführten sowie die noch geplanten Maßnahmen betragen rd. 6.125.000 €. Die bisherige Rahmenplanung umfasste ein Gesamtvolumen von 4.483.500 €, so dass sich ein Mehrbedarf von 1.641.500 € ergibt.

Die zu erwartenden und noch zu erhebenden Ausgleichsbeträge von rd. 500.000 € sind von diesem Mehrbedarf abzusetzen.

Für den verbleibenden Mehrbedarf von 1.141.500 € sollen zusätzliche Fördermittel eingeworben werden. Unter Berücksichtigung der 2/3 Förderung durch Bund und Land (761.000 €) verbleibt ein städtischer Anteil von 380.500 €.

Die Realisierung der Maßnahmen erfolgt entsprechend den jährlich zugeteilten Fördersummen.

#### **Anlagen:**

- Entwurf der Aktualisierung des gebietsbezogenen Entwicklungskonzeptes

gez. Dr. Schulze  
Bürgermeister