



SV/FD3/027/2018 Sitzungsvorlage

öffentlich

**1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Junkernhäuser Weg"
- frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: 02.05.2018	Verfasser: Schwarze, Stephan
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
16.05.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
28.05.2018	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfes zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Junkernhäuser Weg“ werden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 26.02.2018 die Aufstellung der 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Junkernhäuser Weg“ beschlossen.

Für den zuvor genannten Bauleitplan ist ein Vorentwurf erarbeitet worden (siehe Anlagen).

Der Vorentwurf beinhaltet gegenüber dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 92 „Junkernhäuser Weg“ folgende Änderungen und Ergänzungen:

1. Wegfall der zum Erhalt festgesetzten Eichenbaumgruppe im nördlichen Bereich.
2. Schaffung einer weiteren Zufahrt südlich des vorhandenen Teiches. Beide Änderungen dienen der besseren Vermarktung der gewerblichen Flächen.
3. Ergänzung des Geltungsbereiches um den Einmündungsbereich B214 / Junkernhäuser Weg, um die seitens der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr jahrelang geforderte Errichtung einer Linksabbiegerspur bauleitplanerisch abzusichern.

Es wird empfohlen, auf Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfes die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- Vorentwurf der Planzeichnung zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Junkernhäuser Weg“
- Vorentwurf der Begründung zur 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Junkernhäuser Weg“

Bürgermeister
In Vertretung
gez. Klumpe