



**SV/FD3/039/2018                      Sitzungsvorlage**

öffentlich

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Aschen "Lindloge Nord" und 82. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Beschluss über die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**  
**c) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: 24.07.2018	Verfasser: Becker, Stefanie
Produkt: 51100                      Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen		
Datum	Gremium	
15.08.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
27.08.2018	Verwaltungsausschuss	

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Aschen „Lindloge-Nord“.

Gleichzeitig wird beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren für den Planbereich (82. Änderung) des Bebauungsplanes zu ändern.

Die Geltungsbereiche gehen aus der anliegenden Plankarte hervor.

Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen.

**Sachverhalt:**

Ein nördlich der Lindloge ansässiger Gewerbebetrieb möchte seinen Betrieb erweitern und südlich der vorhandenen Bebauung weitere Flächen bebauen. Es soll ein Neubau mit Ausstellungs-, Besprechungs- und Büroräumen sowie einer Betriebsleiterwohnung entstehen. Perspektivisch ist eine Lager- und Montagehalle angedacht.

Der vorgesehene Planbereich ist der Anlage zu entnehmen. Neben den beiden geplanten Gebäuden soll ein naturnaher Garten mit Streuobstwiese angelegt werden. Die Ausgleichsflächen sollen soweit es möglich im Planungsgebiet liegen.

Für die Verwirklichung des Vorhabens ist eine Bauleitplanung notwendig. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche zum Großteil als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen; es existiert kein Bebauungsplan

**Finanzierung:**

Es wird mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen. Auf die Stadt Diepholz entfallen damit keine Kosten.

**Anlagen:**

- Plankarte

gez. Marré  
Bürgermeister