

3 Diepholzer Liste

Nahversorgungsrelevante Sortimente

- Nahrungs- und Genussmittel, einschließlich Lebensmittelhandwerk (Bäcker/Konditor, Fleischer)
- Getränke
- Tabakwaren
- Reformwaren
- Drogerieartikel
- Kosmetika und Parfümwaren
- Reinigungs- und Pflegemittel
- Pharmazeutischer Bedarf (sofern frei verkäuflich)
- Zeitungen und Zeitschriften
- Schnittblumen

Zentrenrelevante Sortimente

- Nahversorgungsrelevante Sortimente (gemäß vorstehender Liste)
- Medizinische und orthopädische Artikel, Brillen, Kontaktlinsen und Pflegemittel, optische Geräte (Ferngläser, Mikroskope etc.), Hörgeräte
- Damen- und Herrenbekleidung (ohne Berufsbekleidung), Baby- und Kinderbekleidung, Lederbekleidung
- Meterware für Bekleidung (Stoffe), Kurzwaren, Handarbeitswaren, Wolle
- Schuhe (ohne Sportschuhe und Arbeitsschuhe) und Lederwaren (Koffer, Taschen, Schirme, Kleinteile)
- Elektrogroßgeräte (Kühl- und Gefrierschränke, Kochgeräte, Waschmaschinen, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschinen etc.)
- Elektrokleingeräte (Toaster, Kaffeemaschinen, Rühr- und Mixgeräte, Staubsauger, Bügeleisen etc.)
- Unterhaltungselektronik und Zubehör (Rundfunk-, Fernseh-, phonotechnische Geräte, Camcorder, Videorecorder, unbespielte Tonträger etc.), bespielte Ton- und Filmträger, Videospiele
- Computer, Peripheriegeräte etc., Software, Computerspiele, Telekommunikation, Mobiltelefone, Telefon- und Telefaxgeräte etc.
- Fotokameras und Zubehör, Fotofilme/-speicher, Projektoren, Objektive, etc.
- Papierwaren, Bücher, Kalender, Schreibwaren, Schul- und Büroartikel, Bilder, Bilderrahmen
- Hausrat, Schneidwaren, Bestecke, Feinkeramik, Glaswaren, Geschenkartikel, Näh- und Strickmaschinen
- Spiele, Spielzeug (ohne Spiel-Großgeräte für den Außenbereich), Künstler- und Bastelbedarf, Modellbauartikel, Münz-, Briefmarken- u.a. Sammlungen etc.

Um die einzelhandelsstrukturellen Gegebenheiten der Stadt Diepholz adäquat zu berücksichtigen und die Ziele der Einzelhandelsentwicklung in Einklang mit Ansiedlungswünschen von Einzelhandelsbetreibern und Immobilieneigentümern zu bringen, ist die Erarbeitung einer auf die spezifischen Verhältnisse vor Ort abstellenden "Diepholzer Liste" zur Beurteilung der ortsspezifischen Genehmigungsfähigkeit von Sortimenten in Hinblick auf zukünftige (insbesondere großflächige) Planungen ein geeignetes Instrument.

Als "zentrenrelevante Sortimente" sind solche Warengruppen zu bezeichnen, die als Hauptsortimente von Einzelhandelsbetrieben in den zentralen Versorgungsbereichen von Diepholz prägend sind; sie sind dort bei etwaigen Neuentwicklungen generell zulässig. Außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche können sie eingeschränkt (z.B. als Randsortimente) zugelassen werden, z.B. nach einem Anteilsschlüssel (üblich z.B. max. 10 % zentrenrelevante Randsortimente mit absoluter Deckelung) und/oder dem Nachweis der Zentrenverträglichkeit.

"Nicht-zentrenrelevante" Sortimente sind nicht prägend für die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Diepholz und sind außerhalb dieser grundsätzlich bzw. vorbehaltlich einer Einzelfallprüfung zulässig.

Die nebenstehende Tabelle basiert auf den Ergebnissen der Einzelhandelserhebung in Diepholz und orientiert sich im Aufbau der einzelnen Sortimente an üblichen Sortimentslisten sowie der GfK- Warengruppensystematik.

- Musikinstrumente und Zubehör, Musikalien
- Sportgeräte und -artikel (ohne Fitnessgeräte/Sportgroßgeräte), Sportbekleidung und -schuhe, Outdoorbekleidung
- Uhren und Schmuck, Modeschmuck, Modeaccessoires
- Bettwaren, Haus- und Tischwäsche

Nicht-zentrenrelevante Sortimente

- Babybedarf (ohne Babybekleidung), Kinderwagen
- Berufsbekleidung, Arbeitsschuhe
- Campingartikel, Fahrräder und Zubehör, Angel- und Jagdbedarf, Waffen, Reitbedarf, Fitnessgeräte, Motorradbekleidung und Zubehör
- Kfz-, Caravan- und Motorradzubehör, Boote und Bootszubehör
- Spiel-Großgeräte für den Außenbereich (Schaukeln, Spielhäuser/-türme)
- Gartenhäuser, Gartenmöbel und Zubehör
- Rolläden, Markisen, Sonnen- und Regenschutz
- Gartengeräte, Gartenbedarf, Blumen, Pflanzen, Sämereien, Düngemittel
- Zoologischer Bedarf (Tiere, Tiernahrung und Tierbedarf)
- Lampen, Leuchten, Leuchtmittel
- Eisenwaren und Beschläge
- Tapeten, Lacke, Farben
- Maschinen, Werkzeuge, Elektroinstallationsbedarf
- Bad- und Sanitäreinrichtungen, Sanitärbedarf und Sanitärinstallationsbedarf
- Baustoffe, Bauelemente, Holz, Fliesen
- Heizungen, Kamine und Kachelöfen
- Wohn-, Schlaf- und Küchenmöbel
- Teppiche und Bodenbeläge, Gardinen, Matratzen, Lattenroste
- Büromöbel, Büroausstattung
- Antiquitäten
- Holz-, Korb- und Korkwaren
- Erotikartikel