



SV/FD3/067/2018

Sitzungsvorlage

öffentlich

**1. Änderung des Bebauungsplanes Heede Nr. 5 "An der Grawiede"
- frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	27.10.2018 Fischer, Katharina
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
14.11.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
19.11.2018	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Heede Nr. 5 „An der Grawiede“ wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 15.08.2018 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Heede Nr. 5 „An der Grawiede“ beschlossen. Für den zuvor genannten Bauleitplan ist ein Vorentwurf erarbeitet worden (siehe Anlagen).

Da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, wird das Verfahren nach § 13a BauGB angewendet. Aufgrund der Abwicklung im beschleunigten Verfahren kann von der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Der Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung dient der Verfahrensbeschleunigung.

Sofern keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet, ist der Öffentlichkeit trotzdem eine neue Form der Beteiligung anzubieten. Nach § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB ist bei Verzicht auf eine frühzeitige Beteiligung ein Hinweis zu geben, wo sich die Öffentlichkeit über die Planung unterrichten kann und sich innerhalb einer bestimmten Frist äußern kann. Die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung erfolgen. Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange kann in dieser Verfahrensart verzichtet werden.

Es wird empfohlen, auf Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfs die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- Vorentwurf der Planzeichnung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Heede Nr. 5 „An der Grawiede“
- Vorentwurf der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Heede Nr. 5 „An der Grawiede“
- Baugrunduntersuchung
- Entwässerungsplanung Konzept

- Entwässerungsplanung Lageplan

gez. Marré
Bürgermeister