

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Diepholz

Manfred Albers ☎ Unstrutweg 1 ☎ 49356 Diepholz

Stadt Diepholz
Rathausmarkt 1

49356 Diepholz



1) per Mail an VV +
FV

2) VA am 17.12.

3) Rat am 20.12. / MK
04.12.

Freitag, 30. November 2018

Im Namen der SPD-Fraktion beantrage ich die Beratung des folgenden Antrags im Rat der Stadt Diepholz.

Sozialer Wohnungsbau

Antrag:

Die Stadt Diepholz legt ein Programm „sozialer Wohnungsbau“ auf. Mit Hilfe dieses Programms werden in der Stadt Diepholz bis zum Jahr 2025 insgesamt 48 Wohneinheiten erstellt. Mit einem städtischen Zuschuss von jeweils 300.000 € sollen pro Jahr acht Wohneinheiten erstellt werden. Die Stadt Diepholz beantragt Fördermittel für den sozialen Wohnungsbau, sorgt für die notwendigen Grundstücke und entwickelt die planungsrechtlichen Voraussetzungen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt über die Wohnbau Diepholz GmbH. Mit dem Haushaltsplan 2019 wird eine Verpflichtungsermächtigung von 300.000 € bereitgestellt.

Begründung:

Die Stadt Diepholz hat nachweisbar (vgl. Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Diepholz: „Soziale Wohnraumbedarfe bis 2020 in Wohneinheiten – 104“ S. 83 / „Bis Anfang der 2020er Jahre werden kreisweit ca. 380 Wohnungen aus der Bindung laufen, dies entspricht einem Rückgang von -55 Prozent.“ S.59) einen nicht gedeckten Bedarf an zusätzlichen Sozialwohnungen. Der freifinanzierte Wohnungsmarkt hat in der Vergangenheit dieses Marktsegment nicht versorgen können und wird es mit großer Wahrscheinlichkeit auch zukünftig zeitnah nicht leisten. Mit ihrer Beteiligung an der Wohnbau Diepholz GmbH und der Ausweisung von Flächen für den Geschosswohnungsbau im Bereich „Willenberger Masch“ hat die Stadt Diepholz darüber hinaus alle Möglichkeiten, selbst aktiv zu werden. Die Stadt Diepholz sollte ihre Beteiligung an der Wohnbau Diepholz GmbH nutzen und den sozialen Wohnungsbau in der Stadt beleben. Mit der Ausweitung ihrer Bemühungen um den sozialen Wohnungsbau und der Stärkung der Fördermöglichkeiten macht das Land Niedersachsen die Dringlichkeit und Größe der Aufgabe deutlich. Mit dem Erscheinen der neuen Förderrichtlinien des Landes im ersten Quartal 2019 sollten wir in der Stadt Diepholz handlungsfähig sein.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manfred Albers'.