

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Diepholz

Manfred Albers ☎ Unstrutweg 1 ☎ 49356 Diepholz

Stadt Diepholz  
Rathausmarkt 1

49356 Diepholz



Dienstag, 26. März 2019

Im Namen der SPD-Fraktion beantrage ich die Beratung des folgenden Antrags.

## **Stadtentwicklungskonzept**

### **Antrag:**

Die Stadt Diepholz überarbeitet im Jahr 2019 ihr Stadtentwicklungskonzept.

### **Begründung:**

Das aktuelle Stadtentwicklungskonzept stammt aus dem Jahr 2013 und ist aus unserer Sicht nicht mehr zeitgemäß und bedarf als Grundlage von strategischen Entscheidungen der Stadt Diepholz einer zügigen Überarbeitung. Die Entwicklung der Bevölkerungszahlen hat sich in der Zwischenzeit anders dargestellt, ebenso wie die Nachfrage nach Wohnbauflächen.

Aber auch am Beispiel der verfügbaren Gewerbeflächen wird die veränderte Ausgangslage deutlich. In der Beantwortung unserer Anfrage vom 16.03.2017 wurden zur Verfügbarkeit von Gewerbeflächen rund 38,2 ha als Potentialflächen für die Ausweisung weiterer Industrie- und Gewerbeflächen als geeignet angesehen. Die Flächen auf dem Fliegerhorst Diepholz wurden frühestens ab dem Jahr 2024 zur Verfügung stehend und durch die BIMA zur Veräußerung angesehen und mit einer Größe von rund 45-56 ha beschrieben. Die Situation stellt sich heute auch hier anders da. Die Rahmenbedingungen haben sich grundlegend geändert.

Wir möchten so schnell wie möglich wissen, welche potenziellen Gewerbeflächen im Hinblick auf ihre Vor- und Nachteile unter den Aspekten Größe und Zuschnitt, Erschließung, Lage im Siedlungsgefüge, Naturschutz und Immissionsschutz und Erweiterungsoptionen vorhanden sind und die Bereiche verarbeitendes Gewerbe, industrielle Produktion, Unternehmens- und personennahe Dienstleistung, Transport & Logistik sowie Innovation angemessen berücksichtigen. Nur so lassen sich auch Ableitungen in Hinblick auf andere politische Entscheidungen treffen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manfred Albers'.