

Frau K. Fischer
Hochbau und Stadtplanung



**Niederschrift über die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Aufstellung des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Aschen Nr. 12 „Lindloge Nord“
am 12.06.2019 im kleinen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 18.03 Uhr
Ende: 18.27 Uhr

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Herr Ciglasch, Planungsbüro P3, Oldenburg
BR Dornieden
StA Fischer

BR Dornieden begrüßt die Anwesenden.

Herr Ciglasch stellt anhand einer Präsentation die Lage und Abgrenzung des Plangebietes, die Planziele und die aktuelle Nutzung dar. Durch die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll die ansässige Handwerksfirma aus dem Bereich Heizung- und Klimatechnik modernisiert und für die nachfolgende Generation gerüstet werden. Neben einem Neubau einer zusätzlichen Betriebshalle ist auch der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Ausstellungsräumen, Besprechungsraum und Büroräumen erforderlich. Die Stadt Diepholz möchte den seit langem ortsansässigen Betrieb halten und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das beantragte Vorhaben schaffen. Eine Erweiterung am Standort ist dafür städtebaulich sinnvoll und zielführend. Aufgrund der Lage des Vorhabengebietes im planungsrechtlichen Außenbereich sowie im Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft wird zur Umsetzung der baulichen Ziele ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Durch die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird sowohl das bauliche Vorhaben wie auch die Freiflächennutzungen durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan konkret beschrieben. Ebenso wird der weitere Zeitplan erörtert.

Auf Nachfrage von Einwender 1 erklärt Herr Ciglasch, dass die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB nicht der Regelfall sei. Der Regelfall sei die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplanes. Bei diesem Vorhaben wurde sich auch mit Blick auf die Lage im Vorbehaltsgebiet Natur- und Landschaft für die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entschieden. Durch die vorhabenbezogene Aufstellung des Bebauungsplanes wird das Vorhaben durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan kleinteilig genau beschrieben und definiert. Zugleich wird in einem begleitend zu erstellenden Durchführungsvertrag die genaue Umsetzung der dargelegten Vorhaben innerhalb einer festgelegten Zeitspanne gesichert.

Das Original kann beim Sachbearbeiter eingesehen werden.

Einwender 2 führt aus, dass er das Erweiterungsvorhaben der Handwerksfirma und die Unterstützung seitens der Stadt für den Bestandsbetrieb begrüße. Das geplante Fachwerkhaus füge sich in das Umfeld ein. Die geplanten zusätzlichen Anpflanzungen und die Neuschaffung einer großen Obstwiese stellen auch mit Blick auf das touristische Projekt „Naturerlebnis am prähistorischem Bohlenweg im Aschener/Heeder Moor“ eine gute Ergänzung dar.

BR Dornieden führt aus, dass in dieser Bürgerbeteiligung nur Fragen gestellt, aber keine Einwendungen gegen den Bebauungsplan geltend gemacht worden seien. Abschließend dankt BR Dornieden für die Beteiligung und beendet die Veranstaltung.

gez. Fischer

Fischer