

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Diepholz

Manfred Albers ☎ Unstrutweg 1 ☎ 49356 Diepholz

Stadt Diepholz
Rathausmarkt 1

49356 Diepholz



1) 70 € per Part
2) SPD / Rat

Dienstag, 22. Oktober 2019

Im Namen der SPD-Fraktion beantrage ich die Beratung des folgenden Antrags im Rat der Stadt Diepholz.

Bezahlbarer Wohnraum / Sozialer Wohnungsbau

Antrag:

1. Die Stadt Diepholz sorgt für den Bau von bezahlbarem Wohnraum / sozialem Wohnungsbau. Bis zum Jahr 2026 werden insgesamt 48 Wohneinheiten in diesem Segment erstellt. Die Stadt Diepholz sorgt für die notwendigen Grundstücke und entwickelt die planungsrechtlichen Voraussetzungen.
2. Zudem fast die Stadt Diepholz folgenden **Grundsatzbeschluss**: In jedem neuen Bebauungsplan für Wohngebiete sind auch Flächen für bezahlbaren Wohnraum bzw. den sozialen Wohnungsbau einzuplanen.

Begründung:

Die Stadt Diepholz hat nach wie vor einen nicht gedeckten Bedarf an bezahlbarem Wohnraum und zusätzlichen Sozialwohnungen. (vgl. Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Diepholz: „Soziale Wohnraumbedarfe bis 2020 in Wohneinheiten – 104“ S. 83 / „Bis Anfang der 2020er Jahre werden kreisweit ca. 380 Wohnungen aus der Bindung laufen, dies entspricht einem Rückgang von -55 Prozent.“ S.59) Der freifinanzierte Wohnungsmarkt hat in der Vergangenheit dieses Marktsegment nicht versorgen können und wird es mit großer Wahrscheinlichkeit auch zukünftig zeitnah nicht leisten. Die Stadt Diepholz hat alle Möglichkeiten, selbst aktiv zu werden. Die Stadt Diepholz sollte den sozialen Wohnungsbau auch vor dem Hintergrund der neuen Fördergrundlagen des Landes Niedersachsen beleben.

Mit der Ausweitung ihrer Bemühungen um bezahlbaren Wohnraum und den sozialen Wohnungsbau leistet die Stadt Diepholz einen wichtigen Beitrag für den sozialen Zusammenhalt in unserer Stadt. Wir sollten uns bemühen die Aufgabe im gesamten Stadtgebiet anzugehen, um das soziale Miteinander zu fördern.

Mit freundlichen Grüßen