



SV/FD3/089/2020 Sitzungsvorlage

öffentlich

**82. Änderung des Flächennutzungsplans "Lindloge Nord"
- Beschluss über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	02.01.2020 Fischer, Katharina
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
22.01.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
03.02.2020	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des erarbeiteten Vorentwurfs zur 82. Änderung des Flächennutzungsplans wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sachverhalt:

Eine Handwerksfirma aus dem Bereich Heizung- und Klimatechnik will ihren Betrieb am Standort modernisieren. Für die zukünftige betriebliche Absicherung sind die Errichtung einer weiteren gewerblichen Halle im nördlichen bereits bebauten Bereich sowie der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Büroräumen, Ausstellungsraum und Besprechungsraum im südlichen unbebauten Bereich geplant.

Derzeit stellt der Flächennutzungsplan landwirtschaftliche Flächen dar. Zur Umsetzung der baulichen Ziele ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Verwaltungsausschuss hat die Einleitung des Verfahrens zur 82. Änderung des Flächennutzungsplans am 10.09.2018 beschlossen. Die Änderung erfolgt in einem Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan.

Anlagen:

- Anlage 1 Vorentwurf Planzeichnung
- Anlage 2 Vorentwurf Begründung
- Anlage 3 Vorentwurf Umweltbericht

gez. Marré
Bürgermeister