

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 Aschen „Lindloge Nord“

Verfahren nach § 12 BauGB



Bisher	Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Öffentliche Auslegung der Planung	August 2018 Mai/Juli 2019 Sep/Okt 2019
Aktuell	Beratung der Eingaben im Rahmen der Auslegung	
Ziel	Satzungsbeschluss und Beginn 82. Änderung FNP	

Anregungen der Bürger

Beteiligung nach § 3 (2) BauGB

Keine

Anregungen der Träger öffentlicher Belange

Beteiligung nach § 4 (2) BauGB

Leitungsträger

- Telekom - Allg. Hinweise zum Leitungsschutz
 - Stadtwerke – Hinweis auf Erkundungspflicht der Bauherren
- Berücksichtigung in der Ausbauplanung

Kampfmittelbeseitigungsdienst

- Hinweis: Kein Handlungsbedarf
- Hinweis bereits in Unterlagen enthalten

Landkreis Diepholz

Untere Naturschutzbehörde (UNB)

Fachdienst Umwelt + Straße (UWB)

- Keine Bedenken
- Kenntnisnahme

Fachdienst Bauordn. Brandschutz

- Keine Bedenken, Brandschutz muss sichergestellt werden
- Kenntnisnahme, Berücksichtigung auf Ebene Bauausführung

Verfahren

Anpassungen

Beteiligung

Lage

Anregungen der Träger öffentlicher Belange

Beteiligung nach § 4 (2) BauGB

Landkreis Diepholz

Fachdienst Städtebau

- Kubaturen des Vorhabens auch auf den Plan einfügen (nicht nur im Durchführungsvertrag)

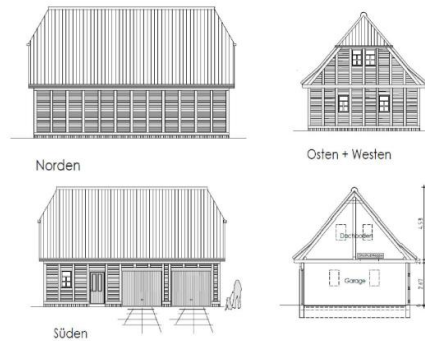
→ Wurde redaktionell in Planzeichnung und Begründung ergänzt

Vorhaben und Kubatur

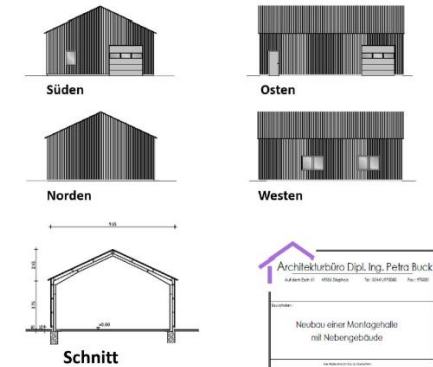
Betriebsgebäude mit Wohnhaus



Nebengebäude / Garage



Betriebshalle



- Änderung des FNP aufnehmen

→ Verfahren zur 82. Änderung FNP wird aufgenommen, Vorentwurf liegt vor

Verfahren
Anpassungen
Beteiligung
Lage

Anpassungen der Planunterlagen nach der Auslegung

- **Keine inhaltliche Anpassung der Planziele im Vorhaben – und Erschließungsplan erforderlich, nur ergänzende Hinweise auf Plan und in Begründung = redaktionelle Änderungen**
- **Neu:**
Kurzes begleitendes FNP-Änderungsverfahren (nachträgliche Forderung des Landkreises)

Empfehlung:

Erste Vorlage

Aufnahme Verfahren zur 82. Änderung FNP des Flächennutzungsplanes

- Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen

Zweite Vorlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Aschen Nr. 12

- Beschluss Durchführungsvertrag

Dritte Vorlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Aschen Nr. 12

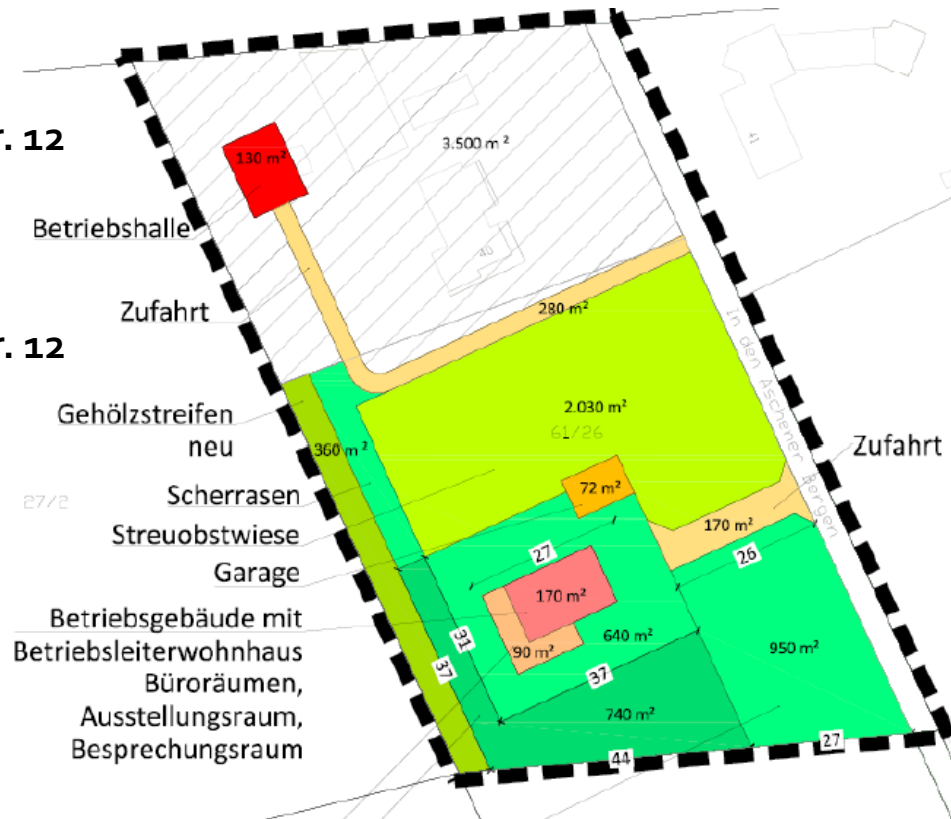
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss

Verfahren

Anpassungen

Beteiligung

Lage



Vorhaben- und Erschließungsplan

Zeitplan

