

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Diepholz

Manfred Albers / Unstrutweg 1 / 49356 Diepholz

Stadt Diepholz  
Rathausmarkt 1

49356 Diepholz



1) FV + UV z. K.  
2) VA am 06.07.20

Sonntag, 21. Juni 2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Im Namen der SPD-Fraktion beantrage ich die Beratung des folgenden Antrages:

## City Outlet Diepholz

### Antrag:

1. Die Stadt Diepholz lässt die Entwicklung eines City Outlet für ihren zentralen Versorgungsbereich Diepholz prüfen.
2. Mit der ecostra GmbH (Wiesbaden) wird eine gemeinsame Begehung der relevanten Geschäftslagen und Potenzialflächen - in Diepholz durchgeführt
3. Sollte hier grundsätzlich eine Eignung hinsichtlich eines innerstädtischen City Outlets erkennbar sein (aktuelle und potenzielle Leerflächen, bebaubare Standorte, räumlicher Zusammenhang, Erreichbarkeit, bereits vorhandene touristische Funktion etc.), wird eine detaillierte Standort- und Potenzialanalyse durchgeführt.
4. Sofern diese Analyse ebenfalls die Machbarkeit zeigt, können weitere Schritte eingeleitet werden (Investorenansprache, Projektgesellschaft, Konzept etc.)
5. Für die Untersuchung werden die notwendigen Haushaltsmittel bis zu einer Höhe von 20.000 € außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Diepholz

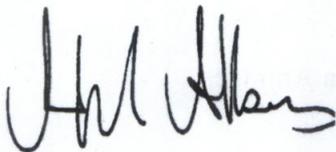
## **Begründung:**

Die Stadt Diepholz steht vor der Frage, welche Entwicklungen im zentralen Versorgungsbereich möglich und welche Perspektiven sinnvoll sind. Dabei geht es neben städtebaulichen Entwicklungen und Anstößen vor allem um die geschäftlichen Perspektiven und sonstigen Nutzungskonzepte in der Innenstadt. Der Marissa-Park als großes Tourismusprojekt in unmittelbarer Nähe der Kreisstadt Diepholz bietet Besucher- und Kundenpotential auch für unsere Innenstadt. Diepholz als eine Stadt im Grünen hat touristisches Potential, das es durch eine Stärkung von Handel und Gastronomie in der Innenstadt und eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität weiter zu steigern gilt.

In diesem Zusammenhang wollen wir untersuchen, ob in Diepholz eine Entwicklung der Innenstadt zu einem City-Outlet Diepholz denkbar und umsetzbar ist. Die Vorgehensweise zur Prüfung, ob die Standort- und Objektvoraussetzungen in der Innenstadt für eine solche Nutzungsperspektive gegeben sind, ist überall gleich. Sofern nicht schon bei einer Begehung offensichtlich wird, dass keine solche Eignung vorhanden ist, wird eine Standort- und Potenzialanalyse (meist mit Nutzungsgrobkonzept) erstellt. Selbst wenn keine Eignung gegeben sein sollte, erhoffen wir uns Impulse für die weitere Innenstadtentwicklung.

Den zur Diskussion stehenden Antrag sehen wir ausdrücklich als Ergänzung zum Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“. Parallel zu den städtebaulichen, verkehrlichen und Grünplanerischen Fragen des Förderprogramms geht es auch und vor allem um eine wirtschaftliche Perspektive und um Nutzungskonzepte für die Diepholzer Innenstadt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M. Albers', written in a cursive style.