



SV/FD3/048/2020

Sitzungsvorlage

öffentlich

**Aufstellung des Bebauungsplanes St. Hülfe Nr. 10 "Lange Wand III" und 85.
Änderung des Flächennutzungsplanes
- Beschluss über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung**

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	05.10.2020 Meyer, Gerrit
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
28.10.2020 02.11.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage der erarbeiteten Vorentwürfe zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan St. Hülfe Nr. 10 „Lange Wand III“ werden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Sachverhalt:

Im nördlichen Diepholzer Stadtgebiet soll, angrenzend an die Siedlungsstrukturen der Wohngebiete „Lange Wand“ eine weitere Wohnbaufläche planungsrechtlich gesichert werden. Im gesamten Diepholzer Stadtgebiet besteht eine ungebrochen hohe Nachfrage nach Bauflächen insbesondere für den kleinteiligen, individuellen Wohnungsbau, der die Stadt mit dem Planvorhaben begegnen will. Neben dem Wohnbauareal umfassen die Planungen im Norden einen Bereich, der als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzt werden soll.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen hat der Verwaltungsausschuss am 11.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes St. Hülfe Nr. 10 „Lange Wand III“ und die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Für die zuvor genannten Bauleitpläne sind Vorentwürfe erarbeitet worden (siehe Anlagen).

Es wird empfohlen, auf Grundlage der erarbeiteten Vorentwürfe, sowie der erstellten Gutachten die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

- Anlage 1: B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III – Planzeichnung Vorentwurf
- Anlage 2: F-Plan 85 Lange Wand III – Planzeichnung Vorentwurf
- Anlage 3: B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III – Begründung Vorentwurf

Anlage 4: F-Plan 85 Lange Wand III – Begründung Vorentwurf
Anlage 5: B-Plan St. Hülfe Nr. 10 und F-Plan 85 Lange Wand III – Umweltbericht Vorentwurf
Anlage 6: Entwässerungskonzept B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III
Anlage 7: Lärmgutachten B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III
Anlage 8: Geruchsgutachten B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III
Anlage 9: Geruchsgutachten B-Plan St. Hülfe Nr. 10 Lange Wand III – Ergänzung
erweitertes Plangebiet

gez. Marré
Bürgermeister