

OT Aschen

OT Heede

Flächen mit baurechtlicher Sicherung (FNP, tlw. BPläne) bisher (in Teilen) unbebaut

Flächenpotenzial für weitere Entwicklungen - Wohnen

Flächenpotenzial für weitere Entwicklungen - Mischgebiet bzw. Nutzung noch festzulegen

mögliche Entwicklungsrichtung - Wohnen

Entwicklungsgebiet
1. Soziale Stadt
2. nördl. Willenberg
3. Jahnstr.

Flächen mit baurechtlicher Sicherung (FNP, tlw. BPläne) bisher (in Teilen) unbebaut
? Überschwemmungsgebiet, ggf. Planungsrecht ändern

Flächenpotenzial für weitere Entwicklungen - Gewerbe

mögliche Entwicklungsrichtung - Gewerbe

Flächenpotenzial Fliegerhorst Diepholz

Baulücken

gem. Baulückenkataster Stand 2007 - korrigiert durch ALK-Abgleich
- nachrichtlich ergänzt (Meldung der Stadt Diepholz Februar 2013)

Klassische Baulücken, Arrondierung /Brachflächen, geringfügig bebaute Flächen, Gartengrundstücke, Althof-stellen

Flächenpotenzial Baulücke Diepholz nicht darstellbar: Entwicklungspotenzial durch Beseitigung von Altsubstanz

Baulücke Industrie

von Wohnbebauung freizuhalten der Korridor (Lärmschutz) schematische Darstellung, nicht berechnet

Wasserzug - Überschwemmungs-zonen freizuhalten

freizuhalten für Grünachse (gem. FNP)

Stadt Diepholz
Stadtentwicklungsplan

ohne Maßstab

Stand Februar 2013

