



SV/FD3/060/2021 Sitzungsvorlage

öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "An der Moorstraße" - Aufstellungsbeschluss
--

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	08.09.2021
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	
Datum	Gremium	
21.09.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt	
27.09.2021	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „An der Moorstraße“.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der anliegenden Plankarte.

Sachverhalt:

Die Stadt Diepholz plant die Weiterführung der Grünachse entlang der Moorstraße und den Zusammenschluss der gewerblichen Bauflächen „Kielweg“, „Masch“ und „Reessingstraße“. Die städtische Entwicklung im Bereich zwischen den vorhandenen Gewerbegebieten soll weitgehend auf die Belange der gewerblichen Wirtschaft abgestellt werden. Dabei sind entlang der Moorstraße die naturschutzfachlichen Erfordernisse an eine Grünachse zu berücksichtigen.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung des in der anliegenden Plankarte gekennzeichneten Bereiches ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Flächennutzungsplan stellt den Bereich als gewerbliche Fläche mit Grünachse entlang der Moorstraße dar.

Anlagen:

- Plankarte

gez. Marré
Bürgermeister