

Sanierungsgebiet „Diepholz Innenstadt“

Kosten- und Finanzierungsübersicht Städtebauförderung

1 Weitere Vorbereitung	
1.1 Rahmenplanung inkl. Fortschreibung	200.000 €
1.2 Aktualisierung ISEK	40.000 €
1.3 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	40.000 €
1.4 Städtebauliche Wettbewerbe	250.000 €
1.5 Bauleitplanung/Bebauungspläne	150.000 €
1.6 Ergänzende Fachgutachten nach Bedarf	40.000 €
1.7 Kosten der Abwicklung	40.000 €
1.8 Treuhänderischer Sanierungsträger	360.000 €
1.9 Städtebauliche Beratung	50.000 €
Zwischensumme 1	1.170.000 €
2 Ordnungsmaßnahmen	
2.1 Erwerb von Grundstücken; Bodenordnung (u.a. Lange Straße 8a bis 11)	1.000.000 €
2.2 Freilegung von Grundstücken (u.a. Lange Straße 8a bis 11, Hinterstraße 6, Bahnhofstraße 1 / An der Bahn 2)	2.000.000 €
2.3 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern	50.000 €
2.4 Erschließung (u.a. Bahnhofstraße, Lange Straße, Wellestraße)	6.600.000 €
2.5 Herstellung u. Verbesserung von Freiflächen und fußläufigen Wegeverbindungen	200.000 €
2.6 Ruhender Verkehr/Stellplatzanlagen/Parkhaus	3.270.000 €
2.7 Grünanlagen/Multifunktionsflächen (u.a. Amtsgarten)	3.965.000 €
2.8 Sonstiges (u.a. Orientierungs- und Leitsysteme; Parkleitsystem; Beleuchtung)	365.000 €
Zwischensumme 2	17.450.000 €
3 Baumaßnahmen	
3.1 Förderung von privaten Baumaßnahmen	2.300.000 €
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	800.000 €
Zwischensumme 3	3.100.000 €
Summe der Kosten	21.720.000 €

Finanzierung Städtebauförderungsmittel

1 Sanierungsbedingte Einnahmen	1.500.000 €
2 Eigenmittel der Gemeinde	6.740.000 €
3 Städtebauförderungsmittel des Landes	13.480.000 €
Summe der Einnahmen	21.720.000 €