



SV/FD3/045/2022

Sitzungsvorlage

öffentlich

Umgestaltung des Wohnmobilstellplatzes

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: Verfasser:	24.08.2022
Produkt: 57500	Tourismus	
Datum	Gremium	
07.09.2022	Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft	
12.09.2022	Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

1. Die Umgestaltung des Wohnmobilstellplatzes Am Heldenhain soll gemäß des im Sachverhalt dargestellten Konzeptes umgestaltet werden.

2. Nach Abschluss der Umgestaltung wird eine Benutzungsgebühr in Höhe von 5 Euro pro Nacht und Fahrzeug erhoben.

Sachverhalt:

Der Wohnmobilstellplatz der Stadt Diepholz erfreut sich großer Beliebtheit und wird von den Nutzern durchweg sehr positiv bewertet. Bei den Rezensionen erhält er häufig fünf Sterne. Insbesondere die Nähe zur Innenstadt und trotzdem ruhig und im Grünen gelegen zieht die auswärtigen Nutzer an.

Aufgrund des hohen Nutzungsgrades und der in die Jahre gekommenen technischen Einrichtungen, ist eine Sanierung der Anlage erforderlich. Damit künftig eine geordnete Nutzung erfolgen kann, sollen Stellplätze strukturiert errichtet werden und auch eine Gebührenpflicht durch einen Automaten eingeführt werden. Der Automat ist zugleich dazu geeignet, um anonymisierte Daten für Nutzungsstatistiken zu erstellen.

Die Stadt Diepholz hat erfolgreich einen Förderantrag für die Umgestaltung des zentralen Wohnmobilstellplatzes „Am Heldenhain“ gestellt. Eine Förderung in Höhe von 53.960,36 Euro (53%) ist aus dem Programm „Ländlicher Tourismus“ nach der ZILE-Richtlinie gewährt worden.

Aufgrund des Förderzeitraumes muss die Maßnahme bis zum 30.09.2023 umgesetzt und abgerechnet sein. Die Zuwendung wird erst mit der Vorlage des Verwendungsnachweises ausgezahlt.

Inhaltlich sind folgende Punkte geplant:

1. Anlegung von 3 x 10m großen Stellplätzen sowie jeweils einer 3,5 x 10m großen südlich angrenzenden Grünfläche, die als Abstandsfläche aber ebenso als Terrasse für die Wohnmobile genutzt werden kann.
2. Von der derzeitigen Zufahrt wird eine trichterförmige Zufahrt zu den einzelnen Stellplätzen hergestellt, um Beschädigungen des Untergrundes zu reduzieren.

3. Es wird ein Ort für ein Picknick mit Tisch und Bänken errichtet, sodass auch hier eine Strukturierung erfolgt.
4. Es erfolgt der Einbau einer neuen Entsorgungsstation für im Fahrzeug verbaute Tanks sowie eine Errichtung einer ergänzenden Entsorgungsstation für die Entleerung von Kassettentoiletten.
5. Es erfolgt eine bauliche Trennung der Ver- und Entsorgung, zur besseren hygienischen Abgrenzung.
6. Umsetzen einer Stromsäule zur geordneteren Aufstellung im Bereich des Kinderspielplatzes.
7. Es werden eine E-Bike-Ladestation sowie eine fest installierte Luftpumpe aufgebaut.
8. Aufbau von einem Parkscheinautomaten, um den sanierten Platz gebührenpflichtig stellen zu können.
9. Zusätzlicher W-Lan-Access-Point im südlichen Bereich des Platzes.
10. Erneuerung und Ausbau der Beleuchtung auf dem Platz sowie am Eingangsschild.

Mit Abschluss der Maßnahme soll eine Gebührenpflicht eingeführt werden. Durch stichpunktartige Befragung der Nutzer kann dieses als grundsätzlich akzeptabel gewertet werden. Nach Aussage der Nutzer und im Vergleich zu ähnlichen Plätzen ist eine Gebühr von 5 Euro pro Nacht vertretbar und wird hier empfohlen.

Im Rahmen der Sitzung wird die Planung anhand eines Lageplanes dargestellt.

Finanzierung:

Die Gesamtkosten für die Maßnahme belaufen nach erster Kostenschätzung sich auf rd. 102.000 Euro. Es ist eine Förderung in Höhe von rd. 54.000 Euro zugesagt worden. Die Maßnahme muss zunächst von der Stadt Diepholz vorfinanziert werden, sodass im Haushalt 2022 im Produkt 57500 Tourismus für diese Maßnahme 125.000 Euro eingestellt wurden. Der Erhalt der Zuwendung ist für das Haushaltsjahr 2023 eingeplant.

Anlagen:

./.

gez. Marré
Bürgermeister