



SV/FD3/080/2023

Sitzungsvorlage

öffentlich

92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Diepholz "Dieselstraße-Nordost" 1. Änderung mit Erweiterung
a) Beratung und Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Zustimmung zum Planentwurf und Auslegungsbeschluss

Federführend: FD 3 Bauen	Datum: 08.05.2023
	Verfasser: Meyer, Gerrit
Produkt: 51100	Räuml. Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen
Datum	Gremium
07.06.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität
12.06.2023	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Verwaltungsausschuss beschließt über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen entsprechend der Abwägungsvorschläge (Anlage 1).
- 2) Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Entwurf zur 92. Änderung des Flächennutzungsplans (Anlage 2) einschließlich Begründung und Umweltbericht (Anlage 3 und 4) zu und beschließt, den Planentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Den Trägern öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat die Aufstellung der 1. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Dieselstraße-Nordost“ sowie die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 29.11.2021 beschlossen.

Im Diepholzer Westen besteht seit dem Jahr 2017 eine Feuerbestattungsanlage. Der hierzu aufgestellte Bebauungsplan Nr. 95 „Dieselstraße-Nordost“ wurde im Jahr 2016 beschlossen. Das Grundstück liegt leicht abgesetzt von den umliegenden gewerblichen Lagen, um einen angemessenen, pietätvollen Betrieb sicherzustellen. Aufgrund der stetigen Entwicklung des Betriebs besteht der Bedarf, das Plangebiet um eine Teilfläche zu erweitern. Dadurch soll eine moderate Weiterentwicklung des Betriebs ermöglicht werden, da der Bedarf nach zusätzlichen Lagerflächen sowie Raum für betriebsbezogenes Wohnen benannt wurde.

Im Flächennutzungsplan sind aktuell gewerbliche Bauflächen dargestellt. Zur Erweiterung der Sondernutzung als Feuerbestattungsanlage ist daher, wie auf den südlich angrenzenden Flächen, eine Änderung in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Feuerbestattung erforderlich.

Am 13.02.2023 hat der Verwaltungsausschuss die Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung beschlossen. Auf Grundlage des Vorentwurfs ist die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchgeführt worden. Vom 25.02.2023 bis einschließlich 31.03.2023 fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 17.02.2023 schriftlich dazu aufgefordert, bis einschließlich 31.03.2023 Stellung zu beziehen.

Insgesamt sieben Träger öffentlicher Belange brachten Stellungnahmen vor, die sich jedoch nicht auf die Inhalte der 92. Änderung des Flächennutzungsplans auswirkten bzw. deren Inhalte bereits in den Planunterlagen berücksichtigt waren. Es wurden in Folge der Stellungnahmen keine Anpassungen an der Planzeichnung oder der Begründung vorgenommen. Lediglich die Ausführungen zu Ausgleich und Ersatz im Umweltbericht wurden fortgeschrieben. Zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweisen sind Vorschläge zur Abwägung (Anlage 1) erarbeitet worden.

Es wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen und dem Planentwurf zuzustimmen. Um das Bauleitplanverfahren fortzusetzen bedarf es des Beschlusses zur Auslegung des Entwurfes für die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Finanzierung:

Mit dem Vorhabenträger wurde ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen. Auf die Stadt Diepholz entfallen somit keine Kosten.

Anlagen:

- Anlage 1: Abwägungsvorschläge frühzeitige Beteiligung
- Anlage 2: Entwurf Planzeichnung 92. Änderung FNP
- Anlage 3: Entwurf Begründung 92. Änderung FNP
- Anlage 4: Entwurf Umweltbericht
- Anlage 5: Entwurf Planzeichnung 92. Änderung FNP A4
- Anlage 6: Liste der angeschriebenen Träger öffentlicher Belange (TÖB-Liste)
- Anlage 7: Schalltechnische Untersuchung T&H Ingenieure 31.03.2022
- Anlage 8: 1. Ergänzende Stellungnahme schalltechnische Untersuchung 03.05.2023
- Anlage 9: Bodengutachten Ingenieurgeologie Dr. Lübbe 28.10.2022
- Anlage 10: Entwässerungsplanung für Einleitungsantrag 1. Ergänzung Addicks 22.08.2022
- Anlage 11: Pflege und Entwicklungsplan Beeke Flächenagentur GmbH / Stadt Diepholz 2012

gez. Marré
Bürgermeister