

# Sanierungsgebiet „Dienstadt“ (Stand März 2024)

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Städtebauförderung

1 Weitere Vorbereitung	KoFi Alt	KoFi Neu	Veränderung
1.1 Rahmenplanung inkl. Fortschreibung	2 0 0 . 0	2 0 0 . 0	0
1.2 Aktualisierung ISEK	4 0 . 0 0	4 0 . 0 0	0
1.3 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	40. 0 0 0	40. 0 0 0	0
1.4 Städtebauliche Wettbewerbe	2 5 0 . 0	2 0 0 . 0	-5 0 . 0 0
1.5 Bauleitplanung/Bebauungspläne	150. 0 0 0	1 0 0 . 0	-5 0 . 0 0
1.6 Fachgutachten klimafreundliche Mobilität*	40. 0 0 0	40. 0 0 0	0
1.7 Kosten der Abwicklung	4 0 . 0 0	4 0 . 0 0	0
1.8 Treuhänderischer Sanierungsträger	3 6 0 . 0	3 6 0 . 0	0
1.9 Städtebauliche Beratung	5 0 . 0 0	5 0 . 0 0	0
<b>Zwischensumme 1</b>	<b>1.170. 0 0 0</b>	<b>1 . 0 7 0 .</b>	<b>-1 0 0 . 0</b>
<b>2 Ordnungsmaßnahmen</b>			
2.1 Erwerb von Grundstücken; Bodenordnung (u.a. Lange Straße 8a bis 11)	1 . 0 0 0 .	1 . 1 0 0 .	+ 1 0 0 .
2.2 Freilegung von Grundstücken (u.a. Lange Straße 8a bis 11, Hinterstraße 6, Bahnhofstraße 1 / An der Bahn 2)	2.00 0 . 0 0	8 8 4 . 0	-1 . 1 1 6 .
2.3 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern	5 0 . 0 0	20 . 0 0	-30.000 €
2.4 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen und Stellplatzanlagen) (u.a. Bahnhofstraße, Lange Straße, Amtsgarten, Steinstraße)	6.600 . 0 0	1 3 . 8 7 0 .	+ 7 . 2 7 0
2.5 Herstellung u. Verbesserung von Freiflächen und fußläufigen Wegeverbindungen **	200 . 0 0	0	-2 0 0 . 0
2.6 Ruhender Verkehr/Stellplatzanlagen/Parkhaus **	3 . 2 7 0 .	0	-3 . 2 7 0 .
2.7 Grünanlagen/Multifunktionsflächen (u.a. Amtsgarten) **	3.965. 0 0 0	0	-3 . 9 6 5 .
2.8 Sonstiges (Parkleitsystem)	365. 0 0 0	1 0 0 . 0	-2 6 5 . 0
<b>Zwischensumme 2</b>	<b>17.450. 0 0 0</b>	<b>1 5 . 9 7 4 .</b>	<b>-1 . 4 7 6 .</b>

<b>3 Baumaßnahmen</b>			
3.1 Förderung von privaten Baumaßnahmen	2 . 3 0 0 .	1 . 1 5 0 .	- 1 . 1 5 0 .
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	8 0 0 . 0 0	8 0 0 . 0	0
Zwischensumme 3	<b>3.10 0 . 0 0</b>	<b>1 . 9 5 0 .</b>	<b>- 1 . 1 5 0 .</b>
<b>Summe der Kosten</b>	<b>21.720 . 0 0</b>	<b>1 8 . 9 9 4 .</b>	<b>- 2 . 7 2 6 .</b>

### Finanzierung Städtebauförderungsmittel

1 Sanierungsbedingte Einnahmen	1 . 5 0 0 .	1 . 5 0 0 .	0
2 Eigenmittel der Gemeinde	6 . 7 4 0 .	5 . 8 3 1 .	- 9 0 8 . 6
3 Städtebauförderungsmittel des Landes	1 3 . 4 8 0 .	1 1 . 6 6 2 .	- 1 . 8 1 7 .
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>21.720 . 0 0</b>	<b>1 8 . 9 9 4 .</b>	<b>- 2 . 7 2 6 .</b>

\*vorher: Fachgutachten nach Bedarf

\*\* Aufgrund der Überführung in die neue Muster-KoFi des Landes fallen die bisher unter 2.5, 2.6. und 2.7 aufgelisteten Ordnungsmaßnahmen ab sofort unter die Erschließungsanlagen.