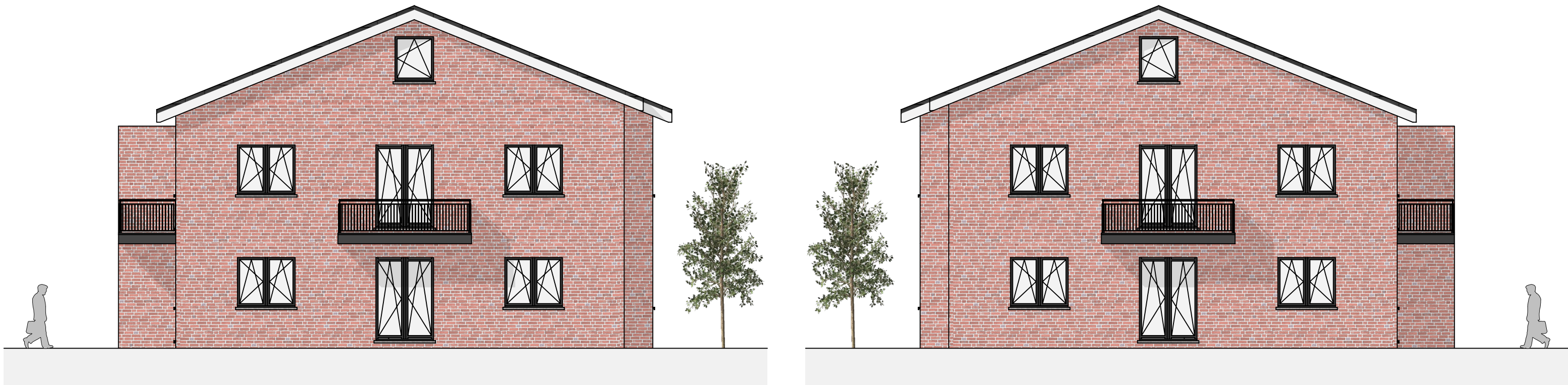




LEGENDE:

STAHLBETONBAUTEILE

MAUERWERK

HOLZBAUTEILE

DÄMMUNG

± 0.00m OKFF

0.18m OKRF

Höhenkote Fertigfußboden

Höhenkote Rohdecke

86°5

2.01

Öffnungsmaße: Breite Rohbau

Türhöhen bezogen auf OKFF

(auch bei Fenstertüren)

BRH=.....m

Brüstungshöhe ab OKFF

bis OK Rohbau - Brüstung

Fluchtweg

Der Bauunternehmer ist vor Baubeginn verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Etwaige Bedenken sind dem Statiker rechtzeitig (vor Baubeginn) mitzuteilen. Es wird dem Bauherrn dringend empfohlen vor Ausführung der Baumaßnahme ein Bodengutachten anfertigen zu lassen, um die Annahmen der Statik zur Bodenpressung zu überprüfen und um ggfs. rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

Im Zuge der geänderten Baustellenverordnung wird auf die Verpflichtung des Bauherrn zur Vergabe der Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsplanes hingewiesen. Bei einem Zeitvolumen von mehr als 500 Std. Arbeitszeit besteht seitens des Bauherrn die Verpflichtung einen SiGE - Koordinator zu benennen.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich.
Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht.

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Entwurfsverfasser				Bauherr	
d					
c					
b					
a					
Index	Datum	Name	Art der Änderung	geprüft	

AUFSTELLER

I

S

V

INGENIEUR- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

PANKRATZ

Westerloyer Straße 1A

26655 Westerstede

Tel.: (04488) 5939641

Mobil.: (0176) 23452617

info@isv-pankratz.de

www.isv-pankratz.de

BAUHERR

Alexander Schuhmann

Preußenburg 4

49610 Quakenbrück

BAUVORHABEN

Neubau eines Geschäftshauses

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit je 8 WE

Flur 52; Flurstück 61/1; Kohlhöfen

49356 Diepholz - Gemarkung Diepholz

BAUTEIL

Ansichten

PLANART

Entwurfsplanung

MASSTAB	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT-NR.	BLATT-NR.
1:100	Pankratz	31.03.2025	39-24	E/3

DIE PLANUNG BLEIBT GEISTIGES EIGENTUM DES URHEBERS. Vervielfältigung verboten, Änderung nur mit Genehmigung.

H/B = 420 / 594 (0.25m²)