



SV/FD3/032/2025

Sitzungsvorlage

öffentlich

Grundstücksangelegenheit - Änderung Investor Kohlhöfen 12

Federführend: FD 3 Bauen		Datum: Verfasser:	01.09.2025 Schilke, Tanja
Produkt: 11105 Liegenschaftsmanagement			
Datum	Gremium		
08.09.2025	Verwaltungsausschuss		
17.09.2025	Rat		

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss vom 04.06.2025 zum Verkauf der Grundstücke „Kohlhöfen 12“ (SV/FD3/016/2025) an Herrn Alexander Schuhmann, Preußenburg 4, 49610 Quakenbrück, wird aufgehoben.

2. Die Grundstücke „Kohlhöfen 12“ Gemarkung Diepholz Flur 52 Flurstück 89 zur Größe von 320 qm, Flurstück 61/1 zur Größe von 4.591 qm sowie Flurstück 61/3 zur Größe von 536 qm werden zum Kaufpreis von 62,00 €/qm mithin für insgesamt 337.714,00 € zzgl. Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten an Herrn Oleg Bazner, Lindenstraße 67a, 49393 Lohne verkauft. Verkauft wird mit einer Bebauungsverpflichtung gemäß des durch den Rat am 04.06.2025 genehmigten Konzeptes innerhalb eines Jahres inklusive eines Rückkaufrechtes.

Sachverhalt:

In der Kalenderwoche 35 ist Herr Alexander Schuhmann an die Stadt herangetreten und hat erklärt, dass er u.a. aus persönlichen Gründen von dem Projekt „Kohlhöfen 12“ Abstand nehmen müsse.

Zeitgleich konnte durch den Entwurfsverfasser des vom Rat in der Sitzung am 04.06.2025 genehmigten Konzeptes ein neuer potentieller Investor vorgestellt werden.

Herr Oleg Bazner hatte bereits während der Bewerbungsphase sein Interesse an dem Projekt bekundet, sich aber nicht fristgerecht beworben. Durch die Vermittlung des Entwurfsverfassers könnte das geplante Konzept weiterhin zeitnah umgesetzt werden.

Finanzierung:

./.

Anlagen:

./.

gez. Marré

Bürgermeister