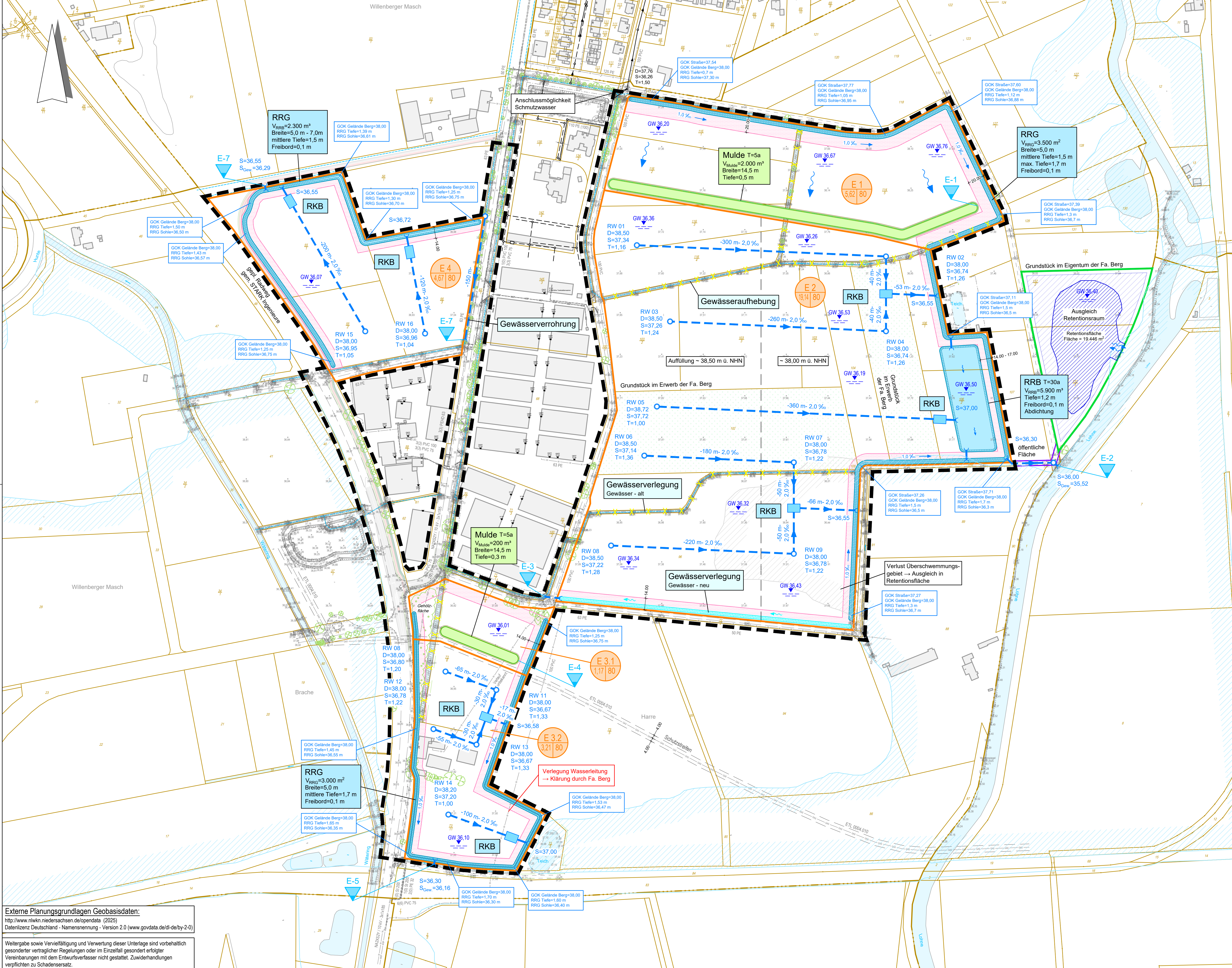




Legende

- Überschwemmungsgebiet
- Grundwasserstand
- Grenze B-Plan Nr. 112 "Graftlage"
- Einzugsgebietsgrenze
 - 1 Nr. des Einzugsgebietes
 - 2 Größe des Einzugsgebietes in ha
 - 3 Anteil der befestigten Fläche in %
- Einfridung
- Regenwasserkanal
- Versickerung / Mulde
- Rückhaltung Regenrückhaltebecken / Regenrückhaltegraben
- Einleitungsstelle
- Entfällt
- Gasleitung
- Wasserleitung
- Mittelspannung
- Schutzrohr

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NHN)

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Planungsgrundlagen:	
Planungsgrundlage: Geländeplan Datenname: 24167011_B-Plan_06_VE_entsamt.dwg erhalten von: pbh, 12.03.2025	Planungsgrundlage: Überschwemmungsgebiete Datenname: NDS_UESG_VO_20240621.shx erhalten von: geoportal.niedersachsen.de, 13.03.2025
Planungsgrundlage: Topographie mit Vermessung Datenname: 240717_Topografischer_Bestandplan_B-Plan_112_Graftlage_UTM_Nachmessung.dwg erhalten von: Lanters & Ostendorf Ingenieure, 25.05.2025	

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

pbh
PLANUNGSBÜRO HAHM

Albert Berg
Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112
"Graftlage"

Wasserwirtschaft

Entwässerungskonzept

Übersichtslageplan

bearbeitet:	25.09.2025	Finke	Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:	Blatt Nr.:
gezeichnet:	25.09.2025	Sporleder	1:2.000	24167011	X	1/1
geprüft:						

Planverfasser:
Osnabrück, 2025

Aufgestellt:

Unterschrift

VORABZUG

Externe Planungsgrundlagen Geobasisdaten:
<http://www.nlwkn.niedersachsen.de/opendata> (2025)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Weitergabe sowie Vervielfältigung und Verwertung dieser Unterlage sind vorbehaltlich gesonderter vertraglicher Regelungen oder im Einzelfall gesondert erfolgter Vereinbarungen mit dem Entwurfsverfasser nicht gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.