




Stadt Diepholz
Eing.: 23. März 2026


- 1) Ø RATSMITGLIEDER
+ VV
- 2) FD3
- 3) SKM/VA/RAT

Diepholz, 18.03.2026

Neue Gewerbeflächen - Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 91 „Kielweg Ost“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion beantrage ich die Beratung des folgenden Antrags im Rat der Stadt Diepholz.

Antrag:

Die Stadt Diepholz schafft neue Gewerbeflächen an der B 214. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Entwicklung des Bebauungsplanes Nr. 91 „Kielweg Ost“ zeitnah in Angriff zu nehmen.

Begründung:

Es gibt weiterhin einen Bedarf an Gewerbeflächen in der Stadt Diepholz. Diesem Umstand wollen wir, wo immer möglich, vor allem auch auf städtischen Flächen Rechnung tragen.

Im Februar 2014 hatte die SPD-Fraktion einen Antrag zum Grundstückserwerb im Bereich Steinfelder Straße mit dem Zweck der Entwicklung von Gewerbeflächen in hoch attraktiver Lage direkt an der B 214 eingebracht. Die Flächen wurden durch Beschluss des Verwaltungsausschusses am 14.04.2014 unter Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 BauGB erworben. Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 91 „Kielweg-Ost“ war am 03.03.2014 erfolgt. „Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flächen sollen einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden“, hieß es seinerzeit in der Beschlussvorlage der Verwaltung.

Nachdem die Kindertagesstätte der Lebenshilfe am Willenberg abgebrannt war, wurde ein Teil des Betriebs der Einrichtung auch in der von der Stadt 2014 erworbenen Liegenschaft an der Steinfelder Straße sichergestellt. Die Pläne zur Entwicklung von Gewerbeflächen an dieser Stelle wurden deshalb vorübergehend auf Eis gelegt. Bis zum heutigen Tage nutzt die Lebenshilfe trotz des inzwischen erfolgten Neubaus am Willenberg diese Liegenschaft. Mit der Inbetriebnahme im Verlauf dieses Jahres, die Kindertagesstätte an der Violinenstraße steht kurz vor ihrer Fertigstellung, wird die Lebenshilfe die Nutzung an der Steinfelder Straße einstellen.

Ingo Estermann
Barlager Weg 50c
49356 Diepholz

Telefon:
05441- 508836

Email:
ingo.estermann@freenet.de

Aufgrund der hoch attraktiven Lage der städtischen Flächen direkt an der B 214, der ungebrochenen Nachfrage nach Gewerbeflächen und des Aufstellungsbeschlusses von 2014 halten wir es für geboten, nun die weiteren Schritte zu unternehmen. In diesem Zusammenhang möchten wir auch daran erinnern, dass der Stadt Diepholz im Bereich des B-Planes „Kielweg-West“ vor geraumer Zeit die Ausübung eines Vorkaufsrechtes untersagt wurde, weil die Stadt über einen zu langen Zeitraum keine Aktivitäten erkennen ließ, tatsächlich die gewerbliche Entwicklung an dieser Stelle voranzutreiben. Wir bitten um Unterstützung unseres Antrags.

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Estermann

Ingo Estermann
Barlager Weg 50c
49356 Diepholz

Telefon:
05441- 508836

Email:
ingo.ester mann@freenet.de