



Legende

- Überschwemmungsgebiet
- Grundwasserstand
- Grenze B-Plan Nr. 112 "Graflage"
- Einzugsgebietsgrenze
- 1 Nr. des Einzugsgebietes
2 Größe des Einzugsgebietes in ha
3 Anteil der befestigten Fläche in %
- Grenzanlage
- Regenwasserkanal
- Rückhaltung
Regenrückhaltebecken / Regenrückhaltegraben
- Einleitungsstelle
- Gewässer 3. Ordnung
- Gewässer
- Entfällt
- Gasleitung
- Wasserleitung
- Mittelspannung
- Schutzrohr
- Änderungen zu vorherigem Index

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NNH)

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Planungsgrundlagen:	
Planungsgrundlage: Bebauungsplan Datenname: 24167011_B-Plan_21_EW.dwg erhalten von: pbh, 12.05.2026	Planungsgrundlage: Überschwemmungsgebiete Datenname: NDS_UESG_VO_2014021.shx erhalten von: geoportal.niedersachsen.de, 13.03.2025
Planungsgrundlage: Topographie mit Vermessung Datenname: 240117_Topografischer_Bestandsplan_B-Plan_112_Graflage_UTM_Nachmessung.dwg erhalten von: Lemmer & Osendorf Ingenieure, 26.05.2025	

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung
A	12.05.2026	FI	So		Anpassung Konzept (Grenzanlage, Einzugsgebiet) inkl. B-Plan Grenze

Beratung • Planung • Bauleitung
 Am Tie 1 49086 Osnabrück E-Mail: osnabrueck@pbh.org
 Telefon (0541) 1819-0 Telefax (0541) 1819-111 Internet: www.pbh.org

Albert Berg

Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112 "Graflage"

Wasserwirtschaft

Entwässerungskonzept					
Übersichtslageplan					
bearbeitet:	27.04.2026	Firke	Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:
gezeichnet:	27.04.2026	Sporleder	1:2.000	24167011	2
geprüft:	04.05.2026	Rölke			Blatt Nr.: 1/1
Planverfasser:	Osnabrück, 04.05.2026		Aufgestellt:		
Unterschrift:					

24167011_Vorp_LDLF12.dwg ULP - Konzept, Stand: 12.05.2026
 H:\w\projekte\2024\24167011-Berg - Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112 Graflage\12_LPHZ_Vorplanung

Externe Planungsgrundlagen Geobasisdaten:
<http://www.nlwkniedersachsen.de/opendata> (2025)
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Weitergabe sowie Vervielfältigung und Verwertung dieser Unterlage sind vorbehaltlich gesonderter vertraglicher Regelungen oder im Einzelfall gesonderter erfolgreicher Vereinbarungen mit dem Entwurfsverfasser nicht gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.