



### Legende

- Überschwemmungsgebiet
- Grundwasserstand
- Grenze B-Plan Nr. 112 "Graftlage"
- Einzugsgebietsgrenze
- 1 Nr. des Einzugsgebietes  
2 Größe des Einzugsgebietes in ha  
3 Anteil der befestigten Fläche in %
- Grenzanlage
- Regenwasserkanal
- Rückhaltung  
Regenrückhaltebecken / Regenrückhaltegraben
- Einleitungsstelle
- Gewässer 3. Ordnung
- Gewässer
- Entfällt
- Gasleitung
- Wasserleitung
- Mittelspannung
- Schutzrohr

Änderungen zu vorherigem Index

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NNH)

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

**Planungsgrundlagen:**

Planungsgrundlage: Bebauungsplan Datenname: 24167011_B-Plan_21_EW.dwg erhalten von: pbh, 12.05.2026	Planungsgrundlage: Überschwemmungsgebiete Datenname: NDS_UESG_VO_2024021.shx erhalten von: geoportal.niedersachsen.de, 13.03.2025
Planungsgrundlage: Topographie mit Vermessung Datenname: 240717_Topografischer_Bestandsplan_B-Plan_112_Graftlage_UTM_Nachmessung.dwg erhalten von: Lemmer & Osterdorf Ingenieure, 26.05.2025	

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung
A	12.05.2026	FI	So		Anpassung Konzept (Grenzanlage, Einzugsgebiet) inkl. B-Plan Grenze

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819-0  
Telefax (0541) 1819-111  
Internet: www.pbh.org

**pbh**  
PLANUNGSBÜRO HAHM

**Albert Berg**  
Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112  
"Graftlage"  
Wasserwirtschaft

**Entwässerungskonzept**

**Übersichtslageplan**

bearbeitet:	27.04.2026	Firke	Maßstab:	1:2.000	Proj. Nr.:	24167011	Anlage:	2	Blatt Nr.:	1/1
gezeichnet:	27.04.2026	Sporleder	geprüft:	04.05.2026	Rolle					

Planverfasser:  
Osnabrück, 04.05.2026

Aufgestellt:

Unterschrift:

24167011\_Vorp\_LDL12.dwg ULP - Konzept, Stand: 12.05.2026  
H:\w\projekte\2024\24167011-Berg - Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112 Graftlage\2\_LPHZ\_Vorplanung

**Externe Planungsgrundlagen Geobasisdaten:**  
http://www.nlwkn.niedersachsen.de/opendata (2025)  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Weitergabe sowie Vervielfältigung und Verwertung dieser Unterlage sind vorbehaltlich gesonderter vertraglicher Regelungen oder im Einzelfall gesonderter erfolgreicher Vereinbarungen mit dem Entwurfsverfasser nicht gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.