



Evangelisch-lutherischer
KITA-VERBAND
Grafschaft Diepholz

Kindertagesstättenverband | Südstr. 23 | 27232 Sulingen

Stadt Diepholz
Rathausmarkt 1
49356 Diepholz

Sulingen, 7. August 2026
Südstraße 23 | 27232 Sulingen
Es schreibt Ihnen Herr Meyer
E-Mail helmut.meyer@evlka.de
Telefon 04271 9565 113
Web kitaverband-diepholz.de

Kindertagesstätte St. Michaelis – Anbau und Teilsanierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor ungefähr einem Jahr haben Sie in Ihren Gremien Beschlüsse zu Finanzierung des Anbaus von Sozialräumen und zur Teilsanierung der Kindertagesstätte St. Michaelis gefasst. Grundlage dieser Entscheidungen war eine Kostenschätzung des Büros Keese vom 05. Februar 2025 in Höhe von rund 400.000 €.

Zu unserem Bedauern müssen wir Ihnen mitteilen, dass dieser Kostenrahmen überschritten wird. Nach der zwischenzeitlich erfolgten Ausschreibung der meisten Gewerke rechnen wir mit Gesamtkosten in Höhe von rund 511.000 €. Die einzelnen Posten entnehmen Sie bitte der Anlage.

Zu dieser sehr starken Kostensteigerung ist anzumerken, dass die damalige Kostenschätzung auf Vergleichszahlen anderer Kita-Anbauten basierte. Da die vorgesehenen Arbeiten jedoch auch umfangreiche Sanierungsarbeiten im Bestand beinhalten, war der Kostenansatz zu gering. Zudem haben sich im Zuge der Ausschreibung starke Kostensteigerungen ergeben. Hier spiegeln sich die Anstiege im Bausektor insbesondere aufgrund starker Energiepreissteigerungen wider.

Zu den oben genannten Sanierungs- und Errichtungskosten kommt noch die aufgrund gesetzlicher Auflagen notwendige Neuinstallation einer Photovoltaikanlage. Die Größe dieser Anlage haben wir mit Ihrem Bauamt abgestimmt. Da die elektrische Anlage des Gebäudes weitgehend aus dem Jahr 1961 stammt, sind in diesem Zusammenhang umfangreiche Anpassungen der Elektroinstallation an neue Standards vorzunehmen. Zusammen mit den Kosten für einen Überholungsanstrich der Innentüren sowie für die Herstellung einer Regenwasserversickerung auf dem Gelände erhöhen sich die Gesamtkosten auf rund 590.000 €.

Vor diesem Hintergrund haben wir die Ausschreibungen zwar bis zum Ende durchgeführt, jedoch noch keine Aufträge vergeben. Vielmehr haben wir uns von den Unternehmen, die aufgrund des Ausschreibungsergebnisses den Zuschlag erhalten würden, bestätigen lassen, dass sie an ihrem Angebot festhalten.



Die Grundsätze der Finanzierung dieser Maßnahme bleiben unverändert. Tilgungsaufwand und Zinsbelastung werden ab dem Wirtschaftsjahr 2027 über die Erhöhung der jährlichen Betriebskosten der Kindertagesstätte über einen Zeitraum von zehn Jahren durch Ihre Stadt getragen. Die dadurch entstehende Belastung entnehmen Sie bitte der Anlage.

Wir möchten Sie bitten, Ihre Finanzierungszusage vor dem Hintergrund der dargestellten Preissteigerungen zu erneuern.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Meyer
Betriebswirtschaftliche Geschäftsführung