

KOSTEN VON HOCHBAUTEN
KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 (Ausgabe 2018-12)

Bauherr:
Bezeichnung des Bauvorhabens:
Planverfasser:
Nettogrundfläche:
Bruttogrundfläche:
Grundlagen:
Bearbeitung:
Datum:
Anmerkung:

Ev. Luth. Kindertagesstättenverband
Sanierung + Anbau Sozialräume Mitarbeiter
Keese ingenieure+planer Beratender Ingenieur und Architektin PartmbB
Anbau ca. 110 m²
Anbau ca. 141,5 m²
Bauantragspläne
Dipl.-Ing. Oliver Keese, Dipl.-Ing. Dirk de Jong
05.08.2026
Die Beträge der einzelnen Kostengruppen wurden anhand von Vergleichsbauten geschätzt oder berechnet, können jedoch je nach Ausführungsart differieren.
Durch konkrete Unternehmerangebote oder Planungsänderungen des Bauherrn während der Ausführung kann es evtl. in einzelnen Bereichen zu Kostenveränderungen (Mehr- bzw. Minderkosten) kommen.
Kosten für das Grundstück (Kostenruppe 100) sowie für Sonderausstattungen und zur Finanzierung sind nicht enthalten und gegebenenfalls separat zu ermitteln.

Zusammenstellung Gewerke	Kosten- berechnung 05.02.2025		Kosten- berechnung 26.03.2026		Berechnung LV mit Preise		Kosten- berechnung 05.08.2026		Anmerkungen
Kostengruppen	Betrag brutto (EUR)		Betrag brutto (EUR)		Betrag brutto (EUR)		Betrag brutto (EUR)		
Summe 100 Grundstück									ohne Kostenansatz
Summe 200 Herrichten und Erschließen	8.000,00		8.000,00		-		-		in Rohbau enthalten
Herrichten und Erschließen	8.000,00		8.000,00						
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen incl. Bestand			258.500,00		315.827,07		307.713,58		19,04%
Rohbau- und Maurerarbeiten minus Außenanlagen			106.000,00		129.861,58		114.163,86		Angebot Fangmeier geprüft minus Außenanlagen (20.000,00 €)
Zimmer- und Holzbauarbeiten			45.000,00		50.269,17		47.758,33		Angebot Oldewage geprüft
Dachdeckungsarbeiten			22.000,00		24.074,89		31.149,52		Angebot Langer geprüft
Kunststoff- Fenster			28.000,00		28.726,60		27.559,33		Angebot Rennegarbe geprüft
Glas Vordach			-		-		-		ohne Kostenansatz
Innenputz			11.000,00		9.675,30		9.522,38		Angebot CC Putz geprüft
Estricharbeiten			5.000,00		7.497,60		8.509,10		Angebot Morina geprüft
Trockenbauarbeiten			15.000,00		19.501,13		22.104,85		Angebot Nauenburg geprüft
Tischlerarbeiten Innen / Innentüren			9.000,00		13.045,97		18.237,82		Angebot Rennegarbe geprüft
Boden- und Wandfliesen			3.500,00		5.083,68		5.083,68		LV mit Preisen
Bodenbelagsarbeiten			6.000,00		11.626,30		10.417,26		Angebot Sommer geprüft
Malerarbeiten Innen			6.500,00		14.964,85		10.207,45		Angebot Kramer geprüft minus Arbeiten im Bestand (4.454,17 €)
Schließanlage			-		-		-		ohne Kostenansatz
Bauschlussreinigung			1.000,00		1.000,00		1.000,00		Schätzung
Feuerlöscher			-		-		-		ohne Kostenansatz
Baustromkasten			500,00		500,00		500,00		Schätzung
zusätzliche Arbeiten							1.500,00		Schätzung
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen incl. Bestand			52.500,00		178.793,76		107.064,21		103,93%
Heizung/ Lüftung/ Sanitär			26.500,00		64.027,34		46.050,24		Angebot Hargeler geprüft+ 5,7% Preissteigerung
Elektroinstallation			23.500,00		109.756,71		56.004,26		LV mit Preisen minus Sicherheitsbeleuchtung, Arbeiten im Bestand usw.
Erdungs- und Blitzschutzarbeiten			2.500,00		5.009,71		5.009,71		Angebot Thormählen
Summe 300 + 400 Baukonstruktion + Technische Anlagen	275.000,00								
Summe 300 + 400 Arbeiten im Bestand	36.000,00						26.971,68		
Drei neue Fenster im Bestand							22.500,00		Schätzung
Heizkörper Gruppenraum							2.100,00		Schätzung
Beleuchtung Flure erneuern	36.000,00						2.371,68		Siehe LV mit Preisen
Summe 500 Außenanlagen	20.000,00		20.000,00		20.000,00		20.000,00		
Außenanlagen	20.000,00		20.000,00		20.000,00		20.000,00		Angebot Fangmeier geprüft
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-		-		-		-		
Ausstattung	-		-		-		-		ohne Kostenansatz
Summe 700 Baunebenkosten	49.500,00		49.500,00		49.500,00		49.500,00		
Baunebenkosten	49.500,00		49.500,00		49.500,00		49.500,00		
Summe 800 Finanzierung									ohne Kostenansatz
Zur Abrungung									
Gesamtkosten brutto	388.500,00		388.500,00		564.120,83		511.249,47		31,60%

Zusätzliche Kosten im Bestand									
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen							4.454,17		
Malerarbeiten Überholungsanstrich Innentüren Bestand							4.454,17		Angebot Kramer
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen							70.532,63		
Zählerschrank NSHV für PV Anlage							10.055,50		siehe LV mit Preisen
Austausch der Niederspannungshauptverteilung							4.879,00		siehe LV mit Preisen
Austausch Bestandsverteiler							5.176,50		siehe LV mit Preisen
PV Anlage mit 24,5 KW und Batterie							47.302,50		Angabe Fachplaner ELT
Neuer Hausanschluss im Keller erstellen							3.119,13		Angebot Strathmann
Summe 500 Außenanlagen							3.000,00		
Versickerungsanlage Vorgabe Stadt Diepholz							3.000,00		Schätzung
Summe zusätzliche Kosten im Bestand							77.986,80		
Gesamtkosten Anbau und Bestand							589.236,27		