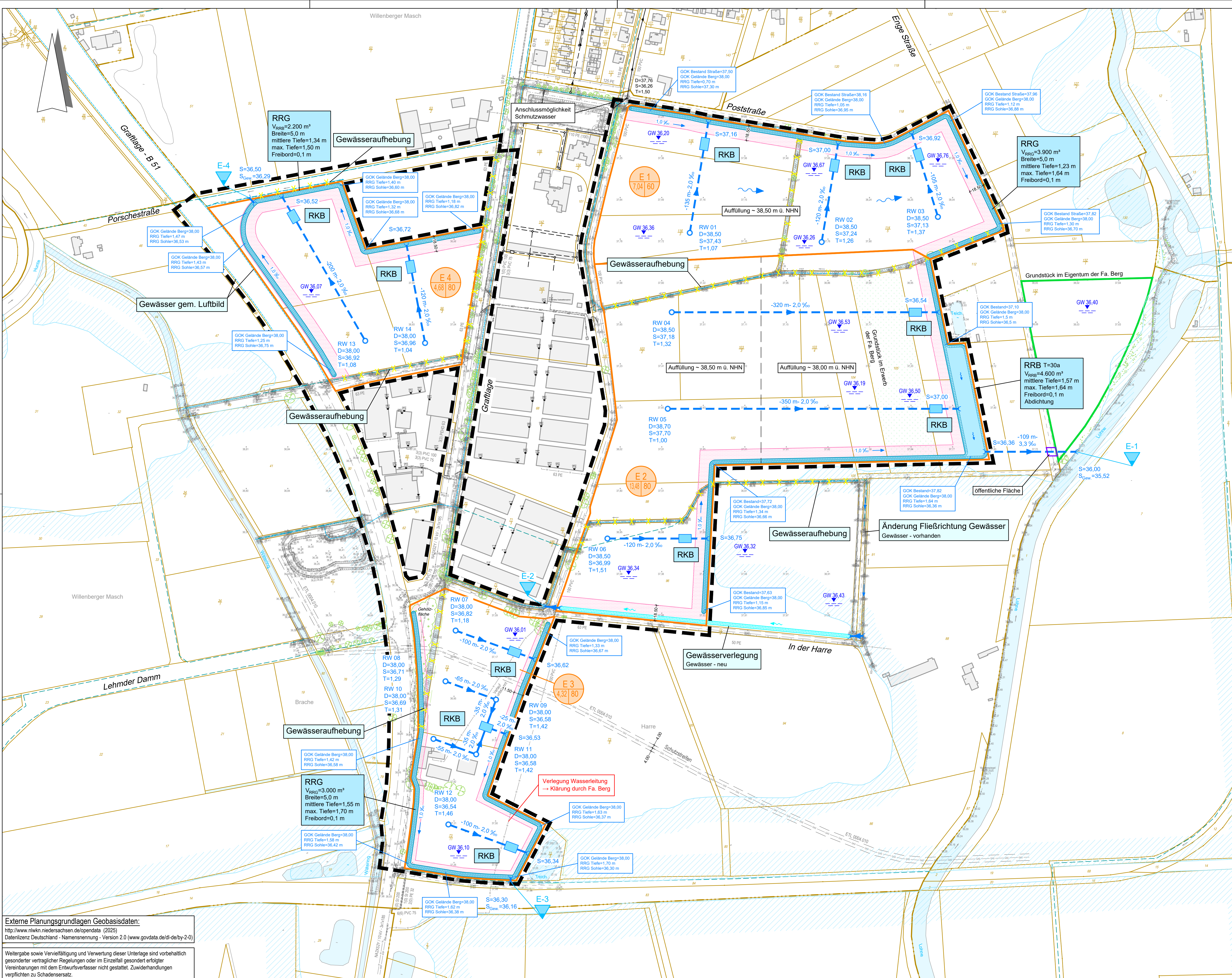




Legende

- Überschwemmungsgebiet
- Grundwasserstand
- Grenze B-Plan Nr. 112 "Graflage"
- Einzugsgebietsgrenze
 - 1 Nr. des Einzugsgebietes
 - 2 Größe des Einzugsgebietes in ha
 - 3 Anteil der befestigten Fläche in %
- Grenzanlage
- Regenwasserkanal
- Rückhaltung
 - Regenrückhaltebecken / Regenrückhaltegraben
- Einleitungsstelle
- Gewässer 3. Ordnung
- Gewässer
- Entfällt
- Gasleitung
- Wasserleitung
- Mittelspannung
- Schutzrohr

Änderungen zu vorherigem Index

RRG und RRB sind gegen Grundwasser und einer möglichen Versickerung des Regenwassers in das Grundwasser abzudichten.

Alle Höhenangaben gemäß Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (m. ü. NHN)

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Gemäß Abwasserbeseitigungssatzung hat sich der Grundstückseigentümer bei Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante) durch eine funktionstüchtige Rückstausicherung gegen Rückstau aus dem Kanal zu schützen. Diese Verpflichtung gilt für Neu- und Altbauten.

Planungsgrundlagen:			
Planungsgrundlage: Bebauungsplan		Planungsgrundlage: Überschwemmungsgebiete	
Datenname:	24167011_B-Plan_21_EW.dwg	Datenname:	NDS_UESG_VO_20240621.shx
erhalten von:	pbh, 12.05.2025	erhalten von:	geoportal.niedersachsen.de, 13.03.2025
Planungsgrundlage: Topographie mit Vermessung			
Datenname:	240717_Topografischer_Bestandplan_B-Plan_112_Graflage_UTM_Nachmessung.dwg		
erhalten von:	Lenders & Olsendorf Ingenieure, 25.05.2025		

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung
B	27.07.2026	FI	So		Anpassung Konzept (Textfeld)
A	12.05.2026	FI	So	Ro	Anpassung Konzept (Grenzanlage, Einzugsgebiet) inkl. B-Plan Grenze

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

PLANUNGSBÜRO HAHM

Albert Berg

Entwässerungskonzept B-Plan Nr. 112
"Graflage"

Wasserwirtschaft

Entwässerungskonzept					
Übersichtslageplan					
bearbeitet:	27.04.2026	Finke	Maßstab:	Proj. Nr.:	Anlage:
gezeichnet:	27.04.2026	Sporfeder	1:2.000	24167011	2
geprüft:	04.05.2026	Rölke			Blatt Nr.: 1/1
Planverfasser:			Aufgestellt:		
Osnabrück, 04.05.2026					
Unterschrift					

Externe Planungsgrundlagen Geobasisdaten:
<http://www.nlwkn.niedersachsen.de/opendata> (2025)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Weitergabe sowie Vervielfältigung und Verwertung dieser Unterlage sind vorbehaltlich gesonderter vertraglicher Regelungen oder im Einzelfall gesondert erfolgter Vereinbarungen mit dem Entwurfsverfasser nicht gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.